

# Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2016 по 31.12.2016

Вид работ	Ед изм	Красный Бор п. Комсомольская д.19 корп. 2		
		кол-во	период.	стоимость
<b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>				<b>263 885,10</b>
<b>1. Осмотры МКД</b>				<b>11 611,04</b>
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	2,00	1	179,02
Осмотр кровли	м2	1 240,00	1	1 661,60
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	1 016,90	2	4 169,30
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	4,50	2	17,28
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	4,50	2	17,28
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	12,00	1	519,00
Проверка вентканалов квартир	квартир	18,00	2	5 047,56
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)</b>				<b>22 077,74</b>
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	2,00	1	636,48
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	6,00	1	1 545,54
Поиск и выявление неисправностей в системах водоснабжения ГВС/ХВС	чел/час	0,50	1	459,98
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	1,00	1	16 668,18
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 20 мм	шт.	4,00	1	2 767,56
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>				<b>10 428,57</b>
Смена выключателя	шт.	1,00	1	289,67
Смена ламп люминесцентных	шт.	2,00	1	316,40
Смена ламп энергосберегающих	шт.	2,00	1	309,58
Смена стартера	шт.	2,00	1	467,78
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	2,00	1	2 018,54
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	12,00	1	7 026,60
<b>4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)</b>				<b>953,44</b>
Смена дверных пружин	шт.	1,00	1	352,68
Укрепление оконных и дверных приборов : пружин, ручек, петель, шпингалетов	шт.	4,00	1	600,76
<b>5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)</b>				<b>18 487,60</b>
Поиск и выявление неисправностей в герметизации кровли	чел/час	1,00	1	919,96
Ремонт рулонного покрытия в один слой с устройством основания	м2	35,60	1	15 948,44
Скалывание сосулек	п.м.	80,00	1	1 619,20
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>				<b>58 821,31</b>
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей ( 2-5 эт.)	м2	78,70	151	24 361,62
Генеральная уборка подъездов	м2	78,70	2	4 710,98
Механизированная уборка территории	м2	206,60	10	4 896,42
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	78,70	11	4 614,17
Мытье окон	м2	16,00	1	273,12
Сезонное выкашивание газонов	м2	320,00	3	1 372,80
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	0,21	252	3 490,60
Уборка газонов в летний период	м2	320,00	38	5 472,00
Уборка отмосток от растительности	м2	77,00	1	400,40
Уборка территории в зимний период	м2/Неделя	40,00	15	7 818,00
Уборка территории в летний период	м2	40,00	72	1 411,20
<b>8. Прочие услуги</b>				<b>141 505,40</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	1 016,90	12	17 083,92
Вывоз ТБО (Форносовское гп, Красноборское гп)	м³	138,78	1	67 169,52
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	22,00	1	66,00
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	22,00	3	14,52
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Форносовское гп, Красноборское гп)	м³	8,36	1	5 425,64
Проверка герметичности (до 5 приборов на одном стояке) внутреннего газопровода и газового оборудования	стояк	6,00	1	2 080,44
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта	м2	1 016,90	12	49 665,36