

## Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2018 по 31.12.2018

Вид работ	Ед изм	Красный Бор п. Комсомольская д.19 корп. 2		
		кол-во	период	стоимость
<b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>				<b>300 519,15</b>
<b>1. Осмотры МКД</b>				<b>14 775,13</b>
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	97,09
Осмотр кровли	м2	1 129,00	1	1 648,34
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	1 016,90	2	4 535,38
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	6,00	1	281,46
Проверка вентканалов квартир	квартир	18,00	3	8 212,86
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)</b>				<b>24 293,16</b>
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	1,00	1	345,20
Очистка внутренней канализационной сети (лежак, стояк)	метр	2,00	1	399,16
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	16,00	1	4 470,56
Поиск и выявление неисправностей в системах водоснабжения ГВС/ХВС	чел/час	1,00	1	997,90
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	1,00	1	18 080,34
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>				<b>5 540,91</b>
Поиск и выявление неисправностей в электроснабжении	чел/час	0,20	1	199,58
Смена ламп люминесцентных	шт.	1,00	1	178,36
Смена стартера	шт.	1,00	1	257,23
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1,00	1	1 094,78
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	6,00	1	3 810,96
<b>4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)</b>				<b>4 847,98</b>
Установка фирменных информационных досок	шт.	2,00	1	4 847,98
<b>5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)</b>				<b>18 619,36</b>
Очистка кровли от мусора в летний период	м2	5,00	1	40,65
Ремонт рулонного покрытия в один слой с устройством основания	м2	6,00	1	2 849,58
Смена карнизных свесов из листовой стали в кровлях	метр	9,00	1	8 471,43
Установка прижимных планок примыканий	м.п.	5,00	1	2 690,50
Устройство примыканий поверхности кровли	м.п.	5,00	1	4 567,20
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>				<b>60 908,55</b>
<b>7.1 Уборка внутридомового имущества</b>				<b>33 916,96</b>
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей ( 2-5 эт.)	м2	78,80	153	26 765,20
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	78,80	12	6 855,60
Мытье окон	м2	16,00	1	296,16
<b>7.2 Уборка придомовой территории</b>				<b>24 539,69</b>
Сезонное выкашивание газонов	м2	320,00	3	1 488,00
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	0,21	254	3 816,49
Уборка газонов в теплый период	м2	320,00	33	5 174,40
Уборка территории	м2/Нед.	40,00	52	14 060,80
<b>7.4 Прочее</b>				<b>2 451,90</b>
Погрузка крупногабаритного мусора вручную	м³	17,00	1	2 451,90
<b>8. Прочие услуги</b>				<b>171 534,06</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	1 016,90	12	18 548,28
Вывоз «ТКО» Твердые коммунальные отходы (Фornosовское гп, Красноборское гп)	м³	132,00	1	89 840,48
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	22,00	1	59,40
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	22,00	4	17,60
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1,2	стояк	6,00	1	3 283,20
Услуга за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		12	1 644,34
Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		12	3 472,92
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		12	853,48
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, Трубников Бор, Красный Бор, Фornosово)	м2	1 016,90	12	53 814,36

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М.

Управляющий участка

Скоробогатов А.Г.

Директор Филиала УК

Ротарь О.Б.

