

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2017 по 31.12.2017

Вид работ	Ед изм	Красный Бор п. Комсомольская д. 1		
		кол-во	период	стоимость
<Перечень работ УК>				261 484,45
1. Осмотры МКД				5 048,52
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	2,00	1	186,18
Осмотр кровли	м2	500,00	1	700,00
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	545,20	2	2 322,56
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	2,00	1	89,94
Проверка вентканалов квартир	квартир	12,00	1	1 749,84
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				82 031,87
Очистка внутренней канализационной сети (лежак, стояк)	метр	3,00	1	574,05
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	6,00	1	1 607,34
Поиск и выявление неисправностей в системах водоснабжения ГВС/ХВС	чел/час	1,20	1	1 148,11
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	1,00	1	17 334,94
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	метр	0,50	1	459,63
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии	шт.	1,00	12	52 357,80
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	1,00	12	8 550,00
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				6 156,98
Поиск и выявление неисправностей в электроснабжении	чел/час	0,85	1	813,24
Смена ламп светодиодных	шт.	4,00	1	1 131,52
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	1,00	12	894,96
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	2,00	1	2 099,30
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	2,00	1	1 217,96
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)				956,76
Поиск и выявление неисправности конструктивных элементов	чел/час	1,00	1	956,76
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				16 878,65
Сезонное выкашивание газонов	м2	200,00	3	894,00
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	0,12	252	2 074,45
Уборка газонов в летний период	м2	200,00	67	6 298,00
Уборка территории в зимний период	м2/Неделя	30,00	15	6 097,50
Уборка территории в летний период	м2	30,00	99	1 514,70
8. Прочие услуги				150 411,67
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	545,20	12	9 551,88
Вывоз ТБО (Форносовское гп, Красноборское гп)	м³	61,43	1	32 156,15
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	9,00	1	2,07
Перевыполнение внеплановых работ и услуг за предыдущий год	-	1,00	12	72 099,96
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Форносовское гп, Красноборское гп)	м³	5,29	1	3 676,87
Услуга за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2	545,20	12	1 935,50
Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2	545,20	12	2 671,50
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2	545,20	12	643,34
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово)	м2	545,20	12	27 674,40

Директор Филиала УК

Ротарь О.Б.

Управляющий участка

Скоробогатов А.Г.

Начальник производственно-аналитического сектора

Дортман Ю.Е.