

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2018 по 31.12.2018

Вид работ	Ед изм	Красный Бор п. Комсомольская д. 1		
		кол-во	период.	стоимость
<Перечень работ УК>				213 490,12
1. Осмотры МКД				3 955,49
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	97,09
Осмотр кровли	м2	913,00	1	1 332,98
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	545,20	2	2 431,60
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	2,00	1	93,82
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				27 995,92
Поиск и выявление неисправностей в системах водоснабжения ГВС/ХВС	чел/час	1,00	1	997,90
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	1,00	1	18 080,34
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	1,00	12	8 917,68
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				4 769,12
Замеры сопротивления изоляции	линия	6,00	1	1 470,66
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	1,00	11	933,36
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1,00	1	1 094,78
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	2,00	1	1 270,32
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				930,65
Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	м2	35,00	1	930,65
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)				1 746,95
Изготовление и установка элементов перильного ограждения (пруток,полоса)	метр	5,00	1	1 248,00
Поиск и выявление неисправности конструктивных элементов	чел/час	0,50	1	498,95
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				17 719,88
7.2 Уборка придомовой территории				16 580,45
Сезонное выкашивание газонов	м2	200,00	2	620,00
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	0,12	254	2 180,85
Уборка газонов в теплый период	м2	200,00	33	3 234,00
Уборка территории	м2/Нед.	30,00	52	10 545,60
7.4 Прочее				1 139,43
Погрузка крупногабаритного мусора вручную	м³	7,90	1	1 139,43
8. Прочие услуги				156 372,11
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	545,20	12	9 944,40
Вывоз «ТКО» Твердые коммунальные отходы (Форносовское гп, Красноборское гп)	м³	61,00	1	41 517,23
Перевыполнение внеплановых работ и услуг за предыдущий год	-	1,00	12	72 099,96
Услуга за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		12	850,80
Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		12	2 518,92
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		12	588,84
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово)	м2	545,20	12	28 851,96

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М.

Управляющий участка

Скоробогатов А.Г.

Директор Филиала УК

Ротарь О.Б.

