

# Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2017 по 31.12.2017

Вид работ	Ед изм	Красный Бор п. Комсомольская д.21 корп. 1		
		кол-во	период	стоимость
<b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>				<b>547 721,06</b>
<b>1. Осмотры МКД</b>				<b>25 094,18</b>
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	2,00	1	186,18
Осмотр кровли	м2	770,10	1	1 078,14
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	1 429,34	2	6 088,98
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	640,00	2	2 560,00
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	640,00	2	2 560,00
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	18,00	1	809,46
Проверка вентканалов квартир	квартир	27,00	3	11 811,42
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)</b>				<b>40 198,87</b>
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	5,00	1	1 654,85
Отключение и включение стояка ЦО	стояк	1,00	1	679,30
Очистка внутренней канализационной сети (лежак, стояк)	метр	7,00	1	1 339,45
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	18,00	1	4 822,02
Поиск и выявление неисправностей в системе канализации	чел/час	1,50	1	1 435,14
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	1,00	1	17 334,94
Смена арматуры: вентиля и клапанов d до 20 мм	шт.	2,00	1	1 411,38
Смена арматуры: вентиля и клапанов d до 32 мм	шт.	2,00	1	2 756,88
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	метр	6,00	1	6 073,51
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 50 мм	метр	1,00	1	1 164,45
Смена пробко-спускных кранов	шт.	2,00	1	636,76
Установка насоса в подвале для откачки воды	подвал	1,00	1	890,19
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>				<b>16 878,51</b>
Замена нулевой шины	шт.	3,00	1	1 735,32
Смена ламп светодиодных	шт.	1,00	1	282,88
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	1,00	12	894,96
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	2,00	1	2 099,30
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	18,00	1	10 961,64
Установка светильника акустического	шт.	1,00	1	904,41
<b>4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)</b>				<b>78 995,12</b>
Выполнение работ по смете: ремонт штукатурки рустованного фасада	кол.	1,00	1	78 995,12
<b>5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)</b>				<b>6 130,53</b>
Устройство примыканий поверхности кровли	п.м.	7,00	1	6 130,53
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>				<b>107 104,60</b>
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей ( 2-5 эт.)	м2	97,26	241	49 926,47
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	97,26	12	8 111,52
Мытье окон	м2	9,00	1	159,75
Сезонное выкашивание газонов	м2	549,40	3	2 455,83
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	0,16	252	2 765,96
Уборка газонов в летний период	м2	549,40	66	17 042,37
Уборка территории в зимний период	м2/Неделя	105,00	15	21 341,25
Уборка территории в летний период	м2	105,00	99	5 301,45
<b>8. Прочие услуги</b>				<b>273 319,25</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	1 429,34	12	25 042,08
Вывоз ТБО (Фornosовское гп, Красноборское гп)	м³	219,78	1	115 046,03
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	640,00	1	1 996,80
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	640,00	4	588,80
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Фornosовское гп, Красноборское гп)	м³	18,72	1	13 011,53
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1,2	стояк	9,00	1	4 730,40
Составление энергетических паспортов многоквартирного дома	м2	1 429,34	1	15 794,21
Услуга за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2	1 429,34	12	14 336,31
Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2	1 429,34	12	8 247,29
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2	1 429,34	12	1 972,48
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, Трубников Бор, Красный Бор, Фornosово)	м2	1 429,34	12	72 553,32

Директор Филиала УК

Управляющий участка

Начальник производственно-аналитического сектора

Ротарь О.Б.

Скоробогатов А.Г.

Дортман Ю.Е.