

Отчет о выполнении договора управления
Период с: 01.08.2015 по 31.12.2015

Вид работ	Ед изм	Красноборское ГП Комсомольская д.21 корп. 1	
		Факт	
		Кол.	Сумма
<Перечень работ УК>			202 136,39
1. Осмотры МКД			10 205,35
Осмотр кровли	м2	770,10	1 031,93
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	1 429,34	2 930,15
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	640,00	1 228,80
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	640,00	1 228,80
Проверка вентканалов квартир	кварти	27,00	3 785,67
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)			66 328,29
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	3,00	954,72
Очистка внутренней канализационной сети (лежак, стояк)	метр	3,00	551,97
Поиск и выявление неисправностей в системах водоснабжения ГВС/ХВС	чел/ча	0,10	92,00
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	1,00	16 668,18
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 20 мм	шт.	9,00	6 227,01
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	метр	7,00	6 214,18
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	метр	36,00	35 306,64
Смена пробко-спускных кранов	шт.	1,00	313,59
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)			1 276,03
Смена ламп накаливания	шт.	1,00	76,40
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	5,00	358,55
Установка светильника акустического	шт.	1,00	841,08
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)			10 542,87
Изготовление и установка дверного полотна 2*0,8 м	шт.	1,00	6 001,79
Изготовление и установка дверной коробки 2*0,8 м	шт.	1,00	3 158,68
Смена дверных ручек-скоб, проушин, петель	шт.	6,00	1 382,40
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)			3 962,59
Выполнение текущих работ по смете (Кровельные)	кол.	1,00	3 962,59
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)			2 517,57
Смена дверных замков накладных, доводчика	шт.	1,00	2 517,57
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории			22 268,75
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	4 279,44	8 772,86
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	486,50	2 593,05
Мытье окон	м2	9,00	153,63
Сезонное выкашивание газонов	м2	549,40	785,64
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	17,28	1 139,79
Уборка газонов в летний период	м2	11 537,40	5 191,83
Уборка территории в зимний период	м2	105,00	1 368,15
Уборка территории в летний период	м2	4 620,00	2 263,80
8. Прочие услуги			85 034,94
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	7 146,70	10 005,40
Вывоз ТБО (Форносовское гп, Красноборское гп)	м³	90,28	43 695,52
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	1 334,00	293,48
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Форносовское гп, Красноборское гп)	м³	3,01	1 953,49
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово)	м2	7 146,70	29 087,05

Директор филиала "УК" ОАО "ТС"

Ротарь О.Б.

Управляющий МКД

Кулева Т.А.

Ведущий инженер

Крутяков Ю.А.

исп.Царькова Е.