

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2016 по 31.12.2016

Вид работ	Ед изм	Красный Бор п. Комсомольская д.21		
		кол-во	период.	стоимость
<Перечень работ УК>				169 396,82
1. Осмотры МКД				3 738,01
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	2,00	1	179,02
Осмотр кровли	м2	356,43	1	477,62
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	358,16	1	734,23
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	4,50	1	8,64
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	4,50	1	8,64
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	2,00	1	86,50
Проверка вентканалов квартир	квартир	8,00	2	2 243,36
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				84 479,36
Отключение и включение стояка ЦО	стояк	1,00	1	653,17
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	1,00	1	16 668,18
Смена (уплотнение) сгонов	сгон	2,00	1	543,58
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32мм	п.м.	11,00	1	10 788,14
Смена пробко-спускных кранов	шт.	3,00	1	940,77
Снятие и установка сантехнического оборудования	шт.	3,00	1	3 258,33
Установка узла учета холодной воды ДУ 20	шт.	1,00	1	51 627,19
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				4 128,61
Смена ламп люминесцентных	шт.	2,00	1	316,40
Смена ламп энергосберегающих	шт.	1,00	1	154,79
Смена стартера	шт.	2,00	1	467,78
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	2,00	1	2 018,54
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	2,00	1	1 171,10
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				1 214,40
Скалывание сосулек	п.м.	60,00	1	1 214,40
6. Содержание конструктивных элементов (ПММ)				459,98
Поиск и выявление неисправности конструктивных элементов	чел/час	0,50	1	459,98
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				33 851,43
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	28,70	102	6 001,21
Механизированная уборка территории	м2	50,00	10	1 185,00
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	28,70	12	1 835,64
Мытье окон	м2	4,00	1	68,28
Сезонное выкашивание газонов	м2	482,20	3	2 068,65
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	0,16	252	2 659,52
Уборка газонов в летний период	м2	482,20	37	8 028,63
Уборка отмосток от растительности	м2	45,00	2	468,00
Уборка территории в зимний период	м2/Неделя	50,00	15	9 772,50
Уборка территории в летний период	м2	50,00	72	1 764,00
8. Прочие услуги				41 525,03
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	358,16	12	6 017,04
Вывоз ТБО (Фornosовское гп, Красноборское гп)	м³	31,71	1	15 347,64
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	12,00	1	36,00
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	12,00	2	5,28
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Фornosовское гп, Красноборское гп)	м³	1,91	1	1 239,59
Проверка герметичности (до 5 приборов на одном стояке) внутреннего газопровода и газового оборудования	стояк	4,00	1	1 386,96
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта	м2	358,16	12	17 492,52