

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2017 по 31.12.2017

Вид работ	Ед изм	Красный Бор п. Комсомольская д.21		
		кол-во	период	стоимость
<Перечень работ УК>				129 837,42
1. Осмотры МКД				6 380,53
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	2,00	1	186,18
Осмотр кровли	м2	356,43	2	998,00
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	358,16	2	1 525,76
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	4,50	2	18,00
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	4,50	2	18,00
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	3,00	1	134,91
Проверка вентканалов квартир	квартир	8,00	3	3 499,68
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				25 884,94
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	1,00	1	17 334,94
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	1,00	12	8 550,00
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				4 380,13
Смена ламп люминесцентных	шт.	1,00	1	171,01
Смена ламп светодиодных	шт.	1,00	1	282,88
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	2,00	1	2 099,30
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	3,00	1	1 826,94
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				40 774,42
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	28,70	102	6 235,38
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	28,70	12	2 393,64
Мытье окон	м2	4,00	1	71,00
Сезонное выкашивание газонов	м2	482,20	2	1 436,96
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	0,16	252	2 765,96
Уборка газонов в летний период	м2	482,20	67	15 184,48
Уборка территории в зимний период	м2/Неделя	50,00	15	10 162,50
Уборка территории в летний период	м2	50,00	99	2 524,50
8. Прочие услуги				52 417,40
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	358,16	12	6 274,92
Вывоз ТБО (Фornosовское гп, Красноборское гп)	м³	32,25	1	16 881,58
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	66,00	1	205,92
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	12,00	4	11,04
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Фornosовское гп, Красноборское гп)	м³	2,66	1	1 848,87
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1,2	стояк	4,00	1	2 102,40
Составление энергетических паспортов многоквартирного дома	м2	358,16	1	3 957,67
Услуга за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2	358,16	12	1 278,60
Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2	358,16	12	1 357,42
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2	358,16	12	318,74
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, Трубников Бор, Красный Бор, Фornosово)	м2	358,16	12	18 180,24

Директор Филиала УК

Управляющий участка

Начальник производственно-аналитического сектора

Ротарь О.Б.

Скоробогатов А.Г.

Дортман Ю.Е.