

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2018 по 31.12.2018

Вид работ	Ед изм	Красный Бор п. Комсомольская д.21		
		кол-во	период	стоимость
<Перечень работ УК>				159 252,58
1. Осмотры МКД				6 404,15
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	97,09
Осмотр кровли	м2	356,43	2	1 040,78
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	358,16	2	1 597,40
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	4,50	2	18,72
Проверка вентканалов квартир	квартир	8,00	3	3 650,16
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				27 343,22
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	1,00	1	345,20
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	1,00	1	18 080,34
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	1,00	12	8 917,68
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				4 882,25
Замеры сопротивления изоляции	линия	12,00	1	2 761,80
Смена ламп люминесцентных	шт.	1,00	1	178,36
Смена ламп светодиодных	шт.	2,00	1	590,08
Смена стартера	шт.	1,00	1	257,23
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт.жилых домов	шт.	1,00	1	1 094,78
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				26 481,04
Изготовление и установка оконных коробок свыше 1м2	шт.	1,00	1	3 323,29
Изготовление и установка оконных рам без остекления (до 1м2)	шт.	4,00	1	9 102,20
Масляная окраска ранее окрашенных окон	м2	5,80	1	4 122,41
Масляная окраска ранее окрашенных стен	м2	1,80	1	471,08
Смена оконных ручек, шпингалетов, петель	шт.	20,00	1	3 560,40
Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1 м2	шт.	6,00	1	4 914,60
Шпателька стен, потолков	м2	1,40	1	987,06
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				398,85
Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	м2	15,00	1	398,85
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				40 648,51
7.1 Уборка внутридомового имущества				9 461,86
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	29,74	103	6 800,38
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	29,74	12	2 587,44
Мытье окон	м2	4,00	1	74,04
7.2 Уборка придомовой территории				30 523,19
Сезонное выкашивание газонов	м2	482,20	3	2 242,23
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	0,16	254	2 907,80
Уборка газонов в теплый период	м2	482,20	33	7 797,16
Уборка территории	м2/Нед.	50,00	52	17 576,00
7.4 Прочее				663,46
Погрузка крупногабаритного мусора вручную	м³	4,60	1	663,46
8. Прочие услуги				53 094,56
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	358,16	12	6 532,80
Вывоз «ТКО» Твердые коммунальные отходы (Фornosовское гп, Красноборское гп)	м³	34,00	1	23 140,72
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	12,00	1	32,40
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	12,00	4	9,60
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1,2	стояк	4,00	1	2 188,80
Услуга за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		12	623,62
Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		12	1 311,68
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		12	301,06
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, Трубников Бор, Красный Бор, Фornosово)	м2	358,16	12	18 953,88

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М.

Управляющий участка

Скоробогатов А.Г.

Директор Филиала УК

Ротарь О.Б.

