

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2016 по 31.12.2016

Вид работ	Ед изм	Красный Бор п. Комсомольская д.21 корп. 1		
		кол-во	период.	стоимость
<Перечень работ УК>				466 931,10
1. Осмотры МКД				23 825,82
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	2,00	1	179,02
Осмотр кровли	м2	770,10	1	2 063,86
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	1 429,34	2	5 860,30
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	640,00	2	2 457,60
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	640,00	2	2 457,60
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м2	1 280,00	1	2 457,60
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	18,00	1	778,50
Проверка вентканалов квартир	квартир	27,00	2	7 571,34
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				65 653,38
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	8,00	1	2 545,92
Очистка внутренней канализационной сети (лежак, стояк)	метр	9,00	1	1 655,91
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	8,00	1	2 060,72
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	1,00	1	16 668,18
Смена (уплотнение) сгонов	сгон	3,00	1	815,37
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 20 мм	шт.	1,00	1	691,89
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 32 мм	шт.	2,00	1	2 606,32
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	метр	1,00	1	887,74
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	метр	1,45	1	1 422,08
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 50 мм	метр	4,50	1	5 086,08
Смена пробко-спускных кранов	шт.	3,00	1	940,77
Установка балансировочного клапана (нержав.) d 15 мм	1 врезка	1,00	1	30 272,40
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				19 088,40
Смена автомата однофазного 63 А	шт.	3,00	1	2 291,49
Смена ламп накаливания	шт.	2,00	1	152,80
Смена ламп светодиодных	шт.	6,00	1	1 441,20
Смена ламп энергосберегающих	шт.	3,00	1	464,37
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	1,00	12	860,52
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	2,00	1	2 018,54
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	18,00	1	10 539,90
Установка светильника акустического	шт.	1,00	1	841,08
Установка сжима	шт.	1,00	1	478,50
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				29 154,93
Валка деревьев диаметром до 30 см	дер.	1,00	1	8 234,57
Валка деревьев диаметром от 30 до 50 см	дер.	1,00	1	20 920,36
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				12 906,60
Ремонт рулонного покрытия в один слой с устройством основания	м2	20,00	1	8 959,80
Скалывание сосуллек	п.м.	195,00	1	3 946,80
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				106 116,09
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	97,26	102	20 337,07
Генеральная уборка подъездов	м2	97,30	2	5 824,38
Механизированная уборка территории	м2	283,40	10	6 716,58
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	97,30	11	5 704,71
Мытье окон	м2	9,00	1	153,63
Погрузка крупногабаритного мусора вручную	м³	12,00	1	1 595,64
Сезонное выкашивание газонов	м2	549,40	3	2 356,92
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м³	9,00	1	5 705,28
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	0,16	252	2 659,52
Уборка газонов в летний период	м2	549,40	37	9 147,51
Уборка отмосток от растительности	м2	87,00	2	904,80
Уборка подвалов от мусора	м2	670,00	1	20 783,40
Уборка территории в зимний период	м2/Неделя	105,00	15	20 522,25
Уборка территории в летний период	м2	105,00	72	3 704,40
8. Прочие услуги				210 185,88
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	1 429,34	12	24 012,96
Вывоз ТБО (Форносовское гп, Красноборское гп)	м³	211,49	1	102 361,16
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	667,00	1	2 001,00
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	667,00	4	586,96
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Форносовское гп, Красноборское гп)	м³	12,78	1	8 294,22
Проверка герметичности (до 5 приборов на одном стояке) внутреннего газопровода и газового оборудования	стояк	9,00	1	3 120,66
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта	м2	1 429,34	12	69 808,92

Вид работ	Ед изм	Красный Бор п. Комсомольская д.21 корп. 1
-----------	--------	--