

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2018 по 31.12.2018

Вид работ	Ед изм	Красный Бор п. Комсомольская д.21 корп. 1		
		кол-во	период.	стоимость
<Перечень работ УК>				799 314,68
1. Осмотры МКД				26 853,88
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	97,09
Осмотр кровли	м2	1 415,10	1	2 066,05
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	1 429,34	2	6 374,86
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	670,00	2	2 787,20
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	670,00	2	2 787,20
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	9,00	1	422,19
Проверка вентканалов квартир	квартир	27,00	3	12 319,29
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				364 372,80
Выполнение работ по смете: ремонт сетей ХВС	кол.	1,00	1	296 129,51
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	6,00	1	5 944,98
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	8,00	1	2 761,60
Отключение и включение стояка ЦО	стояк	3,00	1	2 125,53
Очистка внутренней канализационной сети (лежак, стояк)	метр	3,00	1	598,74
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	17,00	1	4 749,97
Поиск и выявление неисправностей в системе канализации	чел/час	0,70	1	698,53
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	1,00	1	18 080,34
Смена (уплотнение) сгонов	сгон	5,00	1	1 453,85
Смена арматуры: вентиля и клапанов d до 20 мм	шт.	6,00	1	4 416,18
Смена арматуры: вентиля и клапанов d до 32 мм	шт.	1,00	1	1 437,72
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110мм	метр	1,25	1	1 721,39
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	м.п.	1,00	1	958,78
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	м.п.	8,30	1	8 762,97
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 50 мм	м.п.	2,50	1	3 036,30
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20мм	м.п.	1,00	1	958,78
Смена пробко-спускных кранов	шт.	5,00	1	1 660,35
Установка насоса в подвале для откачки воды	подвал	2,00	1	1 856,92
Устройство врезки d до 20 мм	1 врезка	2,00	1	7 020,36
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				11 704,44
Замеры сопротивления изоляции	линия	9,00	1	2 071,35
Смена ламп светодиодных	шт.	4,00	1	1 180,16
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	1,00	11	933,36
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1,00	1	1 094,78
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	9,00	1	5 716,44
Установка светильников с лампами накаливания	шт.	1,00	1	708,35
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				7 657,61
Установка фирменных информационных досок	шт.	3,00	1	7 271,97
Устройство цементной стяжки до 100 мм	м2	0,10	1	385,64
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				4 781,20
Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	м2	160,00	1	4 254,40
Скалывание сосулек	м.п.	24,00	1	526,80
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)				3 653,66
Поиск и выявление неисправности конструктивных элементов	чел/час	1,00	1	997,90
Смена дверных замков накладных, доводчика	шт.	1,00	1	2 655,76
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				117 979,67
7.1 Уборка внутридомового имущества				63 218,97
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	154,20	145	49 636,98
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	154,20	12	13 415,40
Мытье окон	м2	9,00	1	166,59
7.2 Уборка придомовой территории				51 255,90
Сезонное выкашивание газонов	м2	549,40	3	2 554,71
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	0,16	254	2 907,80
Уборка газонов в теплый период	м2	549,40	33	8 883,79
Уборка территории	м2/Нед.	105,00	52	36 909,60

Вид работ	Ед изм	Красный Бор п. Комсомольская д.21 корп. 1		
7.4 Прочее				3 504,80
Погрузка крупногабаритного мусора вручную	м³	24,30	1	3 504,80
8. Прочие услуги				262 311,42
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	1 429,34	12	26 071,20
Вывоз «ТКО» Твердые коммунальные отходы (Форносовское гп, Красноборское гп)	м³	188,00	1	127 954,66
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	667,00	1	1 800,90
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	667,00	4	533,60
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1,2	стояк	9,00	1	4 924,80
Услуга за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		12	16 895,10
Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		12	6 861,00
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		12	1 629,48
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово)	м2	1 429,34	12	75 640,68

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М.

Управляющий участка

Скоробогатов А.Г.

Директор Филиала УК

Ротарь О.Б.