

# Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2017 по 31.12.2017

Вид работ	Ед изм	Красный Бор п. Комсомольская д.23 корп. 1		
		кол-во	период.	стоимость
<b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>				<b>1 990 597,27</b>
<b>1. Осмотры МКД</b>				<b>66 285,01</b>
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	4,00	1	372,36
Осмотр кровли	м2	1 100,00	2	3 080,00
Осмотр общедомового имущества в квартирах	квартир	4,00	1	1 199,64
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	4 029,30	2	17 164,82
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	1 071,00	2	4 284,00
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	1 071,00	2	4 284,00
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	59,00	1	2 653,23
Проверка вентканалов квартир	квартир	76,00	3	33 246,96
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)</b>				<b>165 423,04</b>
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	2,00	1	1 899,96
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	11,00	1	3 640,67
Отключение и включение стояка ЦО	стояк	3,00	1	2 037,90
Очистка внутренней канализационной сети (лежак, стояк)	метр	4,00	1	765,40
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	39,00	1	10 447,71
Поиск и выявление неисправностей в системах отопления	чел/час	0,50	1	478,38
Поиск и выявление неисправностей в системе канализации	чел/час	1,70	1	1 626,49
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	1,00	1	17 334,94
Смена (уплотнение) сгонов	сгон	6,00	1	1 672,68
Смена арматуры: вентилей и клапанов (без материала)	шт.	1,00	1	358,69
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 20 мм	шт.	12,00	1	8 468,28
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110мм	метр	2,50	1	3 300,85
Смена запорной арматуры (шарового крана) d до 50мм	шт.	1,00	1	6 400,87
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d 20 мм (без материала)	метр	3,00	1	2 457,75
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	метр	6,00	1	5 515,51
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	метр	24,50	1	24 800,14
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20мм	п.м.	0,50	1	459,63
Смена пробко-спускных кранов	шт.	2,00	1	636,76
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных) или полотенецсушителей (без материала)	шт.	1,00	1	2 339,27
Смена радиаторов отопительных чугунных	шт.	1,00	1	5 378,33
Снятие и установка сантехнического оборудования	шт.	1,00	1	1 129,56
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии	шт.	1,00	12	52 357,80
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	1,00	12	8 550,00
Устройство врезки d до 20 мм	1 врезка	1,00	1	3 365,47
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>				<b>133 940,43</b>
Поиск и выявление неисправностей в электроснабжении	чел/час	0,20	1	191,35
Смена выключателя	шт.	2,00	1	639,98
Смена ламп люминесцентных	шт.	23,00	1	3 933,23
Смена ламп светодиодных	шт.	59,00	1	16 689,92
Смена отдельных участков внутренней проводки	п.м.	245,00	1	57 031,10
Смена патрона	шт.	46,00	1	7 688,44
Смена розетки	шт.	1,00	1	422,43
Смена стартера	шт.	22,00	1	5 425,64
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	2,00	12	1 789,92
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	4,00	1	4 198,60
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	59,00	1	35 929,82
<b>4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)</b>				<b>25 695,05</b>
Изготовление, установка и окраска скамеек	шт.	6,00	1	23 039,40
Навеска замков на люки, двери	шт.	5,00	1	2 187,05
Укрепление оконных и дверных приборов: пружин, ручек, петель, шпингалетов	шт.	3,00	1	468,60
<b>5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)</b>				<b>352 317,42</b>
Герметизация блочных швов отдельными местами с расшивкой	метр	108,00	1	81 267,84
Гидрофобизация поверхности водоотталкивающими составами	м2	88,00	1	32 296,00
Изготовление и установка элементов парапета	м2	6,00	1	6 195,42
Поиск и выявление неисправностей в герметизации кровли	чел/час	3,00	1	2 870,28
Ремонт примыканий к ливнеприемной воронке	м2	1,00	1	394,49
Ремонт рулонного покрытия в два слоя с устройством основания	м2	30,70	1	27 276,64
Смена карнизных свесов из листовой стали в кровлях	метр	11,50	1	10 378,29
Установка прижимных планок примыканий	п.м.	137,70	1	71 042,18
Устройство примыканий поверхности кровли	п.м.	137,70	1	120 596,28

Вид работ	Ед изм	Красный Бор п. Комсомольская д.23 корп. 1		
		кол-во	период	стоимость
<b>6. Содержание конструктивных элементов (ПММ)</b>				<b>79 098,52</b>
Заделка продухов металлической решеткой (подвалы, чердаки)	м2	9,20	1	77 266,29
Поиск и выявление неисправности конструктивных элементов	чел/час	1,25	1	1 195,95
Ремонт лестниц выхода в чердачное помещение	шт.	1,00	1	636,28
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>				<b>466 781,11</b>
Влажное подметание л/плл и маршей выше 3-го этажа ( 2-5 эт.)	м2	184,50	151	59 340,77
Влажное подметание л/плл и маршей нижних 3-х этажей ( 2-5 эт.)	м2	277,10	251	148 145,98
Генеральная уборка подъездов	м2	461,60	1	14 369,61
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	461,60	19	60 954,28
Мытье окон	м2	230,00	1	4 082,50
Сезонное выкашивание газонов	м2	678,00	3	3 030,66
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м³	29,00	1	19 119,12
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	0,16	252	2 765,96
Уборка входа в подвал от снега	м2	9,00	11	876,15
Уборка газонов в летний период	м2	678,00	67	21 350,22
Уборка подвалов от мусора	м2	1 071,00	1	34 550,46
Уборка прямиков от мусора	м2	9,00	35	3 042,90
Уборка территории в зимний период	м2/Неделя	375,00	15	76 218,75
Уборка территории в летний период	м2	375,00	99	18 933,75
<b>8. Прочие услуги</b>				<b>701 056,69</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	4 029,30	12	70 593,36
Вывоз ТБО (Фornosовское гп, Красноборское гп)	м³	526,02	1	275 350,42
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	1 071,00	2	6 683,04
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	1 071,00	3	738,99
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Фornosовское гп, Красноборское гп)	м³	45,24	1	31 444,52
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1,2	стояк	15,00	1	7 884,00
Составление энергетических паспортов многоквартирного дома	м2	4 029,30	1	44 523,77
Услуга за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2	4 029,30	12	32 234,37
Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2	4 029,30	12	21 838,83
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2	4 029,30	12	5 238,11
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, Трубников Бор, Красный Бор, Фornosово)	м2	4 029,30	12	204 527,28

Директор Филиала УК

Управляющий участка

Начальник производственно-аналитического сектора

Ротарь О.Б.

Скоробогатов А.Г.

Дортман Ю.Е.