

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.08.2015 по 31.12.2015

Вид работ	Ед изм	Красноборское ГП Комсомольская д.23 корп. 1	
		Факт	
		Кол.	Сумма
<Перечень работ УК>			645 804,47
1. Осмотры МКД			24 502,67
Осмотр кровли	м2	1 100,00	1 474,00
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	4 029,30	8 260,07
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	1 071,00	2 056,32
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	1 071,00	2 056,32
Проверка вентканалов квартир	кварти	76,00	10 655,96
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)			262 519,75
Выполнение текущих работ по смете (Сантехнические)	кол.	1,00	222 315,61
Ликвидация воздушных пробок в системе ГВС	шт.	4,00	809,56
Ликвидация воздушных пробок в системе ЦО (радиаторах)	шт.	1,00	202,39
Ликвидация воздушных пробок в системе ЦО (стояках)	шт.	12,00	2 428,68
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	2,00	636,48
Отключение и включение стояка ЦО (с нижним розливом)	стояк	4,00	2 470,00
Очистка внутренней канализационной сети (лежак, стояк)	метр	10,00	1 839,90
Поиск и выявление неисправностей в системах отопления	чел/ча	1,00	919,96
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	1,00	16 668,18
Смена (уплотнение) сгонов	сгон	2,00	543,58
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	метр	8,50	7 545,79
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	метр	2,00	1 961,48
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20мм	п.м.	4,00	3 550,96
Смена пробко-спускных кранов	шт.	2,00	627,18
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)			1 870,95
Поиск и выявление неисправностей в электроснабжении	чел/ча	1,00	919,96
Смена стартера	шт.	1,00	233,89
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	10,00	717,10
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)			828,60
Навеска замков на люки, двери	шт.	3,00	828,60
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)			4 656,52
Огрунтовка основания под водоизоляционный кровельный ковер битумной грунтовкой, праймером	м2	3,20	537,57
Ремонт рулонного покрытия в один слой с устройством основания	м2	3,20	1 433,57
Устройство примыканий поверхности кровли	п.м.	3,20	2 685,38
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории			131 404,37
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5 эт.)	м2	11 808,00	24 206,42
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	29 372,60	60 213,84
Генеральная уборка подъездов	м2	461,60	13 815,69
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	1 846,40	9 841,32
Сезонное выкашивание газонов	м2	678,00	969,54
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	17,28	1 139,79
Уборка газонов в летний период	м2	14 238,00	6 407,10
Уборка приямков от мусора	м2	198,00	1 839,42
Уборка территории в зимний период	м2	375,00	4 886,25
Уборка территории в летний период	м2	16 500,00	8 085,00
8. Прочие услуги			220 021,61
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	20 146,50	28 205,10
Вывоз ТБО (Форносовское гп, Красноборское гп)	м³	216,30	104 689,20
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	2 142,00	471,24
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Форносовское гп, Красноборское гп)	м³	7,18	4 659,82
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово)	м2	20 146,50	81 996,25

Директор филиала "УК" ОАО "ТС"

Управляющий МКД

Ведущий инженер

Ротарь О.Б.

Кулева Т.А.

Крутяков Ю.А.

исп.Царькова Е