

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2016 по 31.12.2016

Вид работ	Ед изм	Красный Бор п. Комсомольская д.23		
		кол-во	период.	стоимость
<Перечень работ УК>				896 300,88
1. Осмотры МКД				28 784,70
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	2,00	1	179,02
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	12,00	1	3 460,44
Осмотр кровли	м2	810,40	1	1 085,94
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2 030,69	1	4 162,91
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	686,00	1	1 317,12
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	686,00	1	1 317,12
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м2	1 372,00	1	2 634,24
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	27,00	1	1 167,75
Проверка вентканалов квартир	квартир	48,00	2	13 460,16
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				108 588,05
Ликвидация воздушных пробок в системе ЦО (стояках)	шт.	1,00	1	202,39
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	5,00	1	1 287,95
Поиск и выявление неисправностей в системе канализации	чел/час	1,70	1	1 563,93
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	1,00	1	16 668,18
Смена арматуры: вентиля и клапанов d до 20 мм	шт.	1,00	1	691,89
Теплоизоляция трубопровода d до 50 мм	п.м.	10,00	1	4 819,90
Теплоизоляция трубопровода d свыше 50 мм	п.м.	10,00	1	6 269,90
Установка насоса в подвале для откачки воды	подвал	3,00	1	2 567,85
Установка узла учета холодной воды ДУ 40	шт.	1,00	1	74 516,06
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				94 690,24
Выполнение работ по смете (Электромонтажные): Установка общедомовых приборов учета электроэнергии. Работы по предписанию ГЖИ	кол.	1,00	1	80 395,37
Поиск и выявление неисправностей в электроснабжении	чел/час	0,25	1	229,99
Смена автомата трехфазного до 100 А	шт.	1,00	1	3 000,50
Смена ламп люминесцентных	шт.	1,00	1	158,20
Смена ламп накаливания	шт.	2,00	1	152,80
Смена ламп светодиодных	шт.	1,00	1	240,20
Смена ламп энергосберегающих	шт.	3,00	1	464,37
Смена отдельных участков внутренней проводки	п.м.	1,00	1	221,69
Смена патрона	шт.	1,00	1	161,62
Смена розетки	шт.	1,00	1	386,47
Смена стартера	шт.	1,00	1	233,89
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	2,00	1	2 018,54
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	12,00	1	7 026,60
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				194 154,56
Выполнение работ по смете (Общестроительные): Ремонт крыльца подъездов №1, 3.	кол.	2,00	1	190 708,08
Масляная окраска дверей (деревянных щитов)	м2	3,00	1	784,77
Ремонт дверных коробок в каменных стенах без снятия полотна	коробка	1,00	1	1 105,76
Ремонт дверных полотен	шт.	1,00	1	1 555,95
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				9 865,56
Поиск и выявление неисправностей в герметизации кровли	чел/час	4,00	1	3 679,84
Скалывание сосулек	п.м.	220,00	1	4 452,80
Укрепление металлического покрытия парапета и др. металлических элементов кровли	метр	6,00	1	1 732,92
6. Содержание конструктивных элементов (ПММ)				15 078,98
Изготовление и установка металлической двери	м2	1,50	1	10 399,52
Поиск и выявление неисправности конструктивных элементов	чел/час	0,25	1	229,99
Смена дверных замков накладных, доводчика	шт.	1,00	1	2 517,57
Укрепление элементов перильного ограждения (рихтовочные работы, приварка к закладным)	шт.	10,00	1	1 931,90
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				137 166,07
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5 эт.)	м2	92,52	100	18 966,57
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	92,53	152	28 832,33
Генеральная уборка подъездов	м2	185,10	2	11 080,08
Механизированная уборка территории	м2	210,00	10	4 977,00
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	185,10	11	10 852,38
Мытье окон	м2	30,00	1	512,10
Сезонное выкашивание газонов	м2	573,00	3	2 458,17
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м³	2,00	1	1 267,84
Транспортировка мусора на первый этаж (5 эт.)	м³	0,10	1	2,40
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	0,16	252	2 659,52

Вид работ	Ед изм	Красный Бор п. Комсомольская д.23		
Уборка газонов в летний период	м2	573,00	38	9 798,30
Уборка отмосток от растительности	м2	134,00	1	696,80
Уборка подвалов от мусора	м2	171,50	1	5 319,93
Уборка прямков от мусора	м2	6,00	30	1 672,20
Уборка территории в зимний период	м2/Неделя	165,00	15	32 249,25
Уборка территории в летний период	м2	165,00	72	5 821,20
8. Прочие услуги				307 972,72
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	2 030,69	12	34 115,64
Вывоз ТБО (Форносовское гп, Красноборское гп)	м³	285,82	1	138 336,88
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	686,00	1	2 058,00
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	686,00	4	603,68
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Форносовское гп, Красноборское гп)	м³	17,28	1	11 214,72
Проверка герметичности (до 5 приборов на одном стояке) внутреннего газопровода и газового оборудования	стояк	12,00	1	4 160,88
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта	м2	2 030,69	12	99 178,92
Эксплуатационные испытания ограждений на крышах	п.м.	128,00	1	18 304,00