

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.08.2015 по 31.12.2015

Вид работ	Ед изм	Красноборское ГП Комсомольская д.23	
		Факт	
		Кол.	Сумма
<Перечень работ УК>			303 034,63
1. Осмотры МКД			14 613,17
Осмотр кровли	м2	810,40	1 085,94
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2 030,69	4 162,91
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	686,00	1 317,12
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	686,00	1 317,12
Проверка вентканалов квартир	кварти	48,00	6 730,08
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)			103 883,29
Выполнение текущих работ по смете (Сантехнические)	кол.	1,00	35 637,42
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 100мм	шт.	3,00	2 753,79
Ликвидация воздушных пробок в системе ЦО (стояках)	шт.	4,00	809,56
Отключение и включение стояка ЦО (с нижним розливом)	стояк	2,00	1 235,00
Поиск и выявление неисправностей в системах отопления	чел/ча	0,50	459,98
Поиск и выявление неисправностей в системе канализации	чел/ча	0,20	183,99
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	1,00	16 668,18
Смена (уплотнение) сгонов	сгон	6,00	1 630,74
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 20 мм	шт.	6,00	4 151,34
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20мм	п.м.	2,00	1 775,48
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 50 мм	метр	25,50	28 821,12
Смена пробко-спускных кранов	шт.	6,00	1 881,54
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных)	шт.	1,00	5 307,30
Установка насоса в подвале для откачки воды	подвал	3,00	2 567,85
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)			7 440,06
Замеры сопротивления изоляции	линия	6,00	1 273,08
Монтаж кабеля в гофрированном шланге	метр	8,00	3 283,52
Поиск и выявление неисправностей в электроснабжении	чел/ча	2,25	2 069,91
Смена ламп накаливания	шт.	2,00	152,80
Установка светильников с лампами накаливания	шт.	1,00	660,75
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)			552,40
Навеска замков на люки, двери	шт.	2,00	552,40
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)			533,99
Смена частей водосточных труб: отметов (сливов) с земли	шт.	1,00	533,99
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории			54 737,31
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5 эт.)	м2	3 978,36	8 155,63
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	5 829,39	11 950,23
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	925,50	4 932,90
Сезонное выкашивание газонов	м2	573,00	819,39
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м³	7,00	4 437,44
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	17,28	1 139,79
Уборка газонов в летний период	м2	12 606,00	5 672,70
Уборка подвалов от мусора	м2	343,00	10 639,86
Уборка приемков от мусора	м2	138,00	1 282,02
Уборка территории в зимний период	м2	165,00	2 149,95
Уборка территории в летний период	м2	7 260,00	3 557,40
8. Прочие услуги			121 274,41
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	10 153,45	14 214,85
Вывоз ТБО (Форносовское гп, Красноборское гп)	м³	129,44	62 648,96
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	1 372,00	301,84
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Форносовское гп, Красноборское гп)	м³	4,29	2 784,21
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово)	м2	10 153,45	41 324,55

Директор филиала "УК" ОАО "ТС"

Ротарь О.Б.

Управляющий МКД

Кулева Т.А.

Ведущий инженер

Крутяков Ю.А.

исп.Царькова Е.