

# Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2017 по 31.12.2017

Вид работ	Ед изм	Красный Бор п. Комсомольская д.23		
		кол-во	период.	стоимость
<b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>				<b>772 636,57</b>
<b>1. Осмотры МКД</b>				<b>38 265,87</b>
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	2,00	1	186,18
Осмотр кровли	м2	810,40	2	2 269,12
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2 030,69	2	8 650,74
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	685,80	2	2 743,20
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	686,00	2	2 744,00
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	15,00	1	674,55
Проверка вентканалов квартир	квартир	48,00	3	20 998,08
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)</b>				<b>143 462,55</b>
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	3,00	1	992,91
Отключение и включение стояка ЦО	стояк	1,00	1	679,30
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	19,00	1	5 089,91
Поиск и выявление неисправностей в системах водоснабжения ГВС/ХВС	чел/час	1,00	1	956,76
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	1,00	1	17 334,94
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 20 мм	шт.	2,00	1	1 411,38
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	метр	6,00	1	5 515,50
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	метр	1,00	1	1 012,25
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20мм	п.м.	1,00	1	919,25
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32мм	п.м.	1,00	1	1 012,25
Смена радиаторов отопительных чугунных	шт.	1,00	1	5 378,33
Теплоизоляция трубопровода d до 50 мм	п.м.	164,00	1	39 581,40
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии	шт.	1,00	12	52 357,80
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	1,00	12	8 550,00
Установка насоса в подвале для откачки воды	подвал	3,00	1	2 670,57
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>				<b>25 796,67</b>
Монтаж кабеля в гофрированном шланге	метр	8,00	1	3 395,44
Поиск и выявление неисправностей в электроснабжении	чел/час	1,00	1	956,76
Ремонт соединительной коробки	шт.	3,00	1	1 980,48
Смена выключателя	шт.	4,00	1	1 279,96
Смена ламп люминесцентных	шт.	2,00	1	342,02
Смена ламп светодиодных	шт.	13,00	1	3 677,44
Смена стартера	шт.	2,00	1	493,24
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	1,00	12	894,96
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	2,00	1	2 099,30
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	15,00	1	9 134,70
Установка светильников с лампами накаливания	шт.	1,00	1	679,15
Установка светильников с люминесцентными лампами	шт.	1,00	1	863,22
<b>4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)</b>				<b>672,22</b>
Навеска замков на люки, двери	шт.	1,00	1	437,41
Смена дверных ручек-скоб, проушин, петель	шт.	1,00	1	234,81
<b>5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)</b>				<b>13 448,07</b>
Прочистка вентиляционных каналов	м канала	18,00	1	2 062,80
Устройство примыканий поверхности кровли	п.м.	13,00	1	11 385,27
<b>6. Содержание конструктивных элементов (РММ)</b>				<b>478,38</b>
Поиск и выявление неисправности конструктивных элементов	чел/час	0,50	1	478,38
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>				<b>173 331,47</b>
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа ( 2-5 эт.)	м2	92,52	151	29 757,21
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей ( 2-5 эт.)	м2	92,53	251	49 469,34
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	185,05	19	24 435,90
Мытье окон	м2	30,00	1	532,50
Отмывка особо загрязнённых мест	м2	3,00	1	1 554,99
Сезонное выкашивание газонов	м2	573,00	3	2 561,31
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	0,16	252	2 765,96
Уборка входа в подвал от снега	м2	6,00	11	584,10
Уборка газонов в летний период	м2	573,00	66	17 774,46
Уборка приямков от мусора	м2	6,00	35	2 028,60
Уборка территории в зимний период	м2/Неделя	165,00	15	33 536,25
Уборка территории в летний период	м2	165,00	99	8 330,85

Вид работ	Ед изм	Красный Бор п. Комсомольская д.23		
		кол-во	период.	стоимость
<b>8. Прочие услуги</b>				<b>377 181,34</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	2 030,69	12	35 577,72
Вывоз ТБО (Форносовское гп, Красноборское гп)	м³	304,76	1	159 529,68
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	686,00	1	2 140,32
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	686,00	4	631,12
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Форносовское гп, Красноборское гп)	м³	26,50	1	18 419,10
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1,2	стояк	12,00	1	6 307,20
Составление энергетических паспортов многоквартирного дома	м2	2 030,69	1	22 439,12
Услуга за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2	2 030,69	12	15 940,92
Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2	2 030,69	12	10 559,60
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2	2 030,69	12	2 558,72
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово)	м2	2 030,69	12	103 077,84

Директор Филиала УК

Ротарь О.Б.

Управляющий участка

Скоробогатов А.Г.

Начальник производственно-аналитического сектора

Дортман Ю.Е.