

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2018 по 31.12.2018

Вид работ	Ед изм	Красный Бор п. Комсомольская д.23		
		кол-во	период	стоимость
<Перечень работ УК>				837 058,31
1. Осмотры МКД				39 127,13
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	97,09
Осмотр кровли	м2	810,40	2	2 366,36
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2 030,69	2	9 056,88
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	685,80	2	2 852,92
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	685,80	2	2 852,92
Проверка вентканалов квартир	квартир	48,00	3	21 900,96
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				108 124,67
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	1,00	1	345,20
Отключение и включение стояка ЦО	стояк	1,00	1	708,51
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	9,00	1	2 514,69
Поиск и выявление неисправностей в системах водоснабжения ГВС/ХВС	чел/час	0,30	1	299,37
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	1,00	1	18 080,34
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	м.п.	2,00	1	2 111,56
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20мм	м.п.	3,00	1	2 876,34
Стационарная установка насоса в подвале для откачки воды	шт.	1,00	1	15 804,94
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии (для многоквартирных домов с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт.	1,00	12	54 609,12
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	1,00	12	8 917,68
Установка насоса в подвале для откачки воды	подвал	2,00	1	1 856,92
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				8 899,55
Замеры сопротивления изоляции	линия	6,00	1	1 380,90
Поиск и выявление неисправностей в электроснабжении	чел/час	0,25	1	249,48
Смена автомата до 25 А	шт.	1,00	1	895,08
Смена ламп светодиодных	шт.	11,00	1	3 245,44
Смена отдельных участков внутренней проводки	м.п.	2,00	1	485,58
Смена патрона	шт.	1,00	1	174,33
Смена розетки	шт.	1,00	1	440,60
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения <i>НЦУ Счетчик</i>	шт.	1,00	12	933,36
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1,00	1	1 094,78
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				76 081,91
Валка деревьев диаметром до 30 см	шт.	1,00	1	8 588,66
Выполнение работ по смете: ремонт козырьков	кол.	1,00	1	58 222,52
Навеска замков на люки, двери	шт.	1,00	1	456,21
Установка фирменных информационных досок	шт.	3,00	1	7 271,97
Устройство цементной стяжки до 100 мм	м2	0,40	1	1 542,55
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				40 316,85
Очистка кровли от мусора в летний период	м2	14,40	1	117,07
Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	м2	145,00	1	3 855,55
Ремонт рулонного покрытия в один слой с устройством основания	м2	14,40	1	6 838,99
Смена карнизных свесов из листовой стали в кровлях	метр	18,60	1	17 507,62
Установка прижимных планок примыканий	м.п.	6,00	1	3 228,60
Устройство примыканий поверхности кровли	м.п.	9,60	1	8 769,02
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)				5 825,74
Изготовление и установка поручня	м.п.	6,10	1	5 825,74
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				190 209,27
7.1 Уборка внутридомового имущества				109 441,71
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5 эт.)	м2	92,52	153	31 425,34
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	92,53	253	51 970,41
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	185,05	19	25 490,66
Мытье окон	м2	30,00	1	555,30
7.2 Уборка придомовой территории				75 705,08
Сезонное выкашивание газонов	м2	573,00	3	2 664,45
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	0,16	254	2 907,80
Уборка входа в подвал от снега	м2	6,00	19	1 052,22
Уборка газонов в теплый период	м2	573,00	33	9 265,41

Вид работ	Ед изм	Красный Бор п. Комсомольская д.23		
Уборка приемков от мусора	м2	6,00	30	1 814,40
Уборка территории	м2/Нед.	165,00	52	58 000,80
7.4 Прочее				5 062,48
Погрузка крупногабаритного мусора вручную	м³	35,10	1	5 062,48
8. Прочие услуги				368 473,19
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	2 030,69	12	37 039,80
Вывоз «ТКО» Твердые коммунальные отходы (Форносовское гп, Красноборское гп)	м³	272,00	1	185 125,87
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	686,00	2	3 704,40
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	686,00	4	548,80
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1,2	стояк	12,00	1	6 566,40
Услуга за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		12	17 911,02
Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		12	8 163,30
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		12	1 949,52
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово)	м2	2 030,69	12	107 464,08

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М.

Управляющий участка

Скоробогатов А.Г.

Директор Филиала УК

Ротарь О.Б.