

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2016 по 31.12.2016

Вид работ	Ед изм	Красный Бор п. Комсомольская д.23 корп. 1		
		кол-во	период.	стоимость
<Перечень работ УК>				1 483 019,56
1. Осмотры МКД				51 740,52
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	4,00	1	358,04
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	33,00	1	9 516,21
Осмотр кровли	м2	1 100,00	1	1 474,00
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	4 029,30	1	8 260,07
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	1 071,00	1	2 056,32
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	1 071,00	1	2 056,32
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м2	2 142,00	1	4 112,64
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	60,00	1	2 595,00
Проверка вентканалов квартир	квартир	76,00	2	21 311,92
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				153 536,28
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	1,00	1	917,93
Ликвидация воздушных пробок в системе ГВС	шт.	7,00	1	1 416,73
Ликвидация воздушных пробок в системе ЦО (радиаторах)	шт.	1,00	1	202,39
Ликвидация воздушных пробок в системе ЦО (стояках)	шт.	23,00	1	4 654,97
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	6,00	1	1 909,44
Отключение и включение стояка ЦО	стояк	1,00	1	653,17
Очистка внутренней канализационной сети (лежак, стояк)	метр	3,00	1	551,97
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	21,00	1	5 409,39
Поиск и выявление неисправностей в системах водоснабжения ГВС/ХВС	чел/час	0,60	1	551,98
Поиск и выявление неисправностей в системе канализации	чел/час	0,30	1	275,99
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	1,00	1	16 668,18
Смена (уплотнение) сгонов	сгон	18,00	1	4 892,22
Смена арматуры: вентиля и клапанов (без материала)	шт.	2,00	1	689,78
Смена арматуры: вентиля и клапанов d до 20 мм	шт.	15,00	1	10 378,35
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	метр	2,25	1	1 997,42
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	метр	7,50	1	7 355,55
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20мм	п.м.	0,50	1	443,87
Смена пробко-спускных кранов	шт.	12,00	1	3 763,08
Установка узла учета холодной воды ДУ 50	шт.	1,00	1	90 803,87
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				94 769,18
Поиск и выявление неисправностей в электроснабжении	чел/час	2,00	1	1 839,92
Смена автомата до 25 А	шт.	21,00	1	17 527,02
Смена автомата однофазного 63 А	шт.	3,00	1	2 291,49
Смена автомата однофазного 100 А	шт.	18,00	1	17 587,80
Смена выключателя	шт.	1,00	1	289,67
Смена ламп люминесцентных	шт.	6,00	1	949,20
Смена ламп накаливания	шт.	17,00	1	1 298,80
Смена ламп светодиодных	шт.	2,00	1	480,40
Смена отдельных участков внутренней проводки	п.м.	23,00	1	5 098,87
Смена рубильника	шт.	2,00	1	5 345,44
Смена стартера	шт.	5,00	1	1 169,45
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	2,00	12	1 721,04
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	4,00	1	4 037,08
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	60,00	1	35 133,00
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				253 119,16
Выполнение работ по смете (Общестроительные): Установка жалюзийных решеток на подвальные продухи. Ремонт отмостки	кол.	2,00	1	219 965,65
Закрытие ливневых труб фанерой	м2	3,90	1	2 399,71
Навеска замков на люки, двери	шт.	1,00	1	276,20
Смена дверных пружин	шт.	6,00	1	2 116,08
Смена дверных ручек-скоб, проушин, петель	шт.	1,00	1	230,40
Смена стекол в деревянных переплетах площадью до 1 м2	шт.	1,00	1	762,82
Укрепление оконных и дверных приборов : пружин, ручек, петель, шпингалетов	шт.	8,00	1	1 201,52
Устройство цементной стяжки до 100 мм	м2	10,20	1	26 166,78
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				8 391,80
Устройство примыканий поверхности кровли	п.м.	10,00	1	8 391,80
6. Содержание конструктивных элементов (ПММ)				1 936,68
Изготовление и установка перильного ограждения лестничного марша	м2	0,72	1	604,34
Изготовление и установка элементов перильного ограждения (пруток,полоса)	метр	2,00	1	412,38
Поиск и выявление неисправности конструктивных элементов	чел/час	1,00	1	919,96
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				359 775,75

Вид работ	Ед изм	Красный Бор п. Комсомольская д.23 корп. 1		
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5 эт.)	м2	184,50	151	57 112,01
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	277,10	250	142 013,78
Генеральная уборка подъездов	м2	461,60	1	13 815,69
Механизированная уборка территории	м2	380,00	10	9 006,00
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	461,60	11	27 063,63
Мытье окон	м2	230,00	1	3 926,10
Сезонное выкашивание газонов	м2	678,00	3	2 908,62
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	0,16	252	2 659,52
Уборка входа в подвал от снега	м2	9,00	10	765,90
Уборка газонов в летний период	м2	678,00	37	11 288,70
Уборка приямков от мусора	м2	9,00	30	2 508,30
Уборка территории в зимний период	м2/Неделя	375,00	15	73 293,75
Уборка территории в летний период	м2	375,00	73	13 413,75
8. Прочие услуги				559 750,19
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	4 029,30	12	67 692,24
Вывоз ТБО (Форносовское гп, Красноборское гп)	м³	489,36	1	236 850,24
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	1 071,00	1	3 213,00
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	1 071,00	4	942,48
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Форносовское гп, Красноборское гп)	м³	30,11	1	19 541,39
Проверка герметичности (до 5 приборов на одном стояке) внутреннего газопровода и газового оборудования	стояк	16,00	1	5 547,84
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта	м2	4 029,30	12	196 791,00
Эксплуатационные испытания ограждений на крышах	п.м.	204,00	1	29 172,00