

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2018 по 31.12.2018

Вид работ	Ед изм	Красный Бор п. Комсомольская д.23 корп. 1		
		кол-во	период.	стоимость
<Перечень работ УК>				2 744 540,11
1. Осмотры МКД				91 828,00
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	2,00	1	194,18
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	81,00	1	25 336,80
Осмотр кровли	м2	1 100,00	2	3 212,00
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	4 029,30	2	17 970,68
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	1 085,40	2	4 515,26
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	1 085,40	2	4 515,26
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	30,00	1	1 407,30
Проверка вентканалов квартир	квартир	76,00	3	34 676,52
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				216 066,33
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	1,00	1	990,83
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	11,00	1	3 797,20
Отключение и включение стояка ЦО	стояк	2,00	1	1 417,02
Очистка внутренней канализационной сети (лежак, стояк)	метр	12,00	1	2 394,96
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	42,00	1	11 735,22
Поиск и выявление неисправностей в системах водоснабжения ГВС/ХВС	чел/час	0,50	1	498,95
Поиск и выявление неисправностей в системах отопления	чел/час	1,00	1	997,90
Поиск и выявление неисправностей в системе канализации	чел/час	0,50	1	498,95
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	1,00	1	18 080,34
Смена (уплотнение) сгонов	сгон	31,00	1	9 013,87
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 20 мм	шт.	29,00	1	21 344,87
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	м.п.	0,50	1	479,39
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	м.п.	49,00	1	51 733,22
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20мм	м.п.	6,00	1	5 752,68
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 50 мм	метр	3,00	1	3 643,56
Смена пробко-спускных кранов	шт.	29,00	1	9 630,03
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии (для многоквартирных домов с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт.	1,00	12	54 609,12
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	1,00	12	8 917,68
Устройство врезки d до 20 мм	1 врезка	3,00	1	10 530,54
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				48 230,09
Замеры сопротивления изоляции	линия	28,00	1	6 863,08
Смена автомата до 25 А	шт.	13,00	1	11 636,04
Смена ламп люминесцентных	шт.	16,00	1	2 853,76
Смена ламп светодиодных	шт.	3,00	1	885,12
Смена розетки	шт.	3,00	1	1 321,80
Смена стартера	шт.	11,00	1	2 829,53
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	2,00	12	1 866,72
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт.жилых домов	шт.	2,00	1	2 189,56
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	28,00	1	17 784,48
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				783 933,04
Выполнение работ по смете: Замена оконных блоков в подъезде № 6	кол.	1,00	1	87 499,99
Выполнение работ по смете: ремонт отмостки	кол.	1,00	1	307 916,81
Выполнение работ по смете: ремонт подъезда №6	кол.	1,00	1	366 906,12
Изготовление и установка деревянных наличников, нащельников, плинтусов	м.п.	28,60	1	4 815,67
Масляная окраска дверей (деревянных щитов)	м2	2,90	1	816,84
Навеска замков на люки, двери	шт.	1,00	1	456,21
Укрепление оконных и дверных приборов: пружин, ручек, петель, шпингалетов	шт.	6,00	1	977,46
Установка фирменных информационных досок	шт.	6,00	1	14 543,94
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				475 051,36
Выполнение работ по смете: ремонт оголовков вентиляционных шахт	кол.	1,00	1	98 788,77
Герметизация блочных швов отдельными местами с расшивкой	м.п.	260,00	1	204 058,40
Гидрофобизация поверхности водоотталкивающими составами	м2	368,00	1	140 863,04
Ремонт рулонного покрытия в один слой с устройством основания	м2	3,50	1	1 662,26
Смена карнизных свесов из листовой стали в кровлях	метр	5,60	1	5 271,11
Установка прижимных планок примыканий	м.п.	3,60	1	1 937,16
Устройство примыканий поверхности кровли	м.п.	24,60	1	22 470,62

Вид работ	Ед изм	Красный Бор п. Комсомольская д.23 корп. 1		
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)				7 130,93
Заделка продухов металлической решеткой (подвалы, чердаки)	м2	0,40	1	3 503,86
Заделка технологических проёмов металлом	м2	0,20	1	383,77
Изготовление и установка элементов перильного ограждения (пруток, полоса)	метр	1,00	1	249,60
Поиск и выявление неисправности конструктивных элементов	чел/час	3,00	1	2 993,70
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				448 029,99
7.1 Уборка внутридомового имущества				286 145,95
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5 эт.)	м2	184,50	153	62 667,27
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	277,10	253	155 635,98
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	461,60	19	63 585,40
Мытье окон	м2	230,00	1	4 257,30
7.2 Уборка придомовой территории				153 143,69
Сезонное выкашивание газонов	м2	678,00	3	3 152,70
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	0,16	254	2 907,80
Уборка входа в подвал от снега	м2	9,00	19	1 578,33
Уборка газонов в теплый период	м2	678,00	33	10 963,26
Уборка приямков от мусора	м2	9,00	30	2 721,60
Уборка территории	м2/Нед.	375,00	52	131 820,00
7.4 Прочее				8 740,35
Погрузка крупногабаритного мусора вручную	м³	60,60	1	8 740,35
8. Прочие услуги				674 270,37
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	4 029,30	12	73 494,48
Вывоз «ТКО» Твердые коммунальные отходы (Фornosовское гп, Красноборское гп)	м³	468,00	1	318 525,45
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	1 071,00	1	2 891,70
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	1 071,00	4	856,80
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1,2	стояк	15,00	1	8 208,00
Услуга за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		12	31 675,26
Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		12	20 552,28
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		12	4 835,88
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, Трубников Бор, Красный Бор, Фornosово)	м2	4 029,30	12	213 230,52

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М.

Управляющий участка

Скоробогатов А.Г.

Директор Филиала УК

Ротарь О.Б.