

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2017 по 31.12.2017

Вид работ	Ед изм	Красный Бор п. Комсомольская д.27 корп. 1		
		кол-во	период	стоимость
<Перечень работ УК>				482 750,64
1. Осмотры МКД				23 410,84
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	2,00	1	186,18
Осмотр кровли	м2	712,50	2	1 995,00
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	1 408,70	2	6 001,06
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	465,00	2	1 860,00
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	930,00	2	3 720,00
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	20,00	1	899,40
Проверка вентканалов квартир	квартир	30,00	2	8 749,20
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				39 322,90
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	5,00	1	4 749,90
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	16,00	1	4 286,24
Поиск и выявление неисправностей в системах отопления	чел/час	0,40	1	382,70
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	1,00	1	17 334,94
Смена арматуры: вентиля и клапанов d до 32 мм	шт.	1,00	1	1 378,44
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110мм	метр	2,00	1	2 640,68
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	1,00	12	8 550,00
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				16 602,23
Поиск и выявление неисправностей в электроснабжении	чел/час	0,45	1	430,54
Смена пакетных выключателей	шт.	1,00	1	498,45
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	1,00	12	894,96
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	2,00	1	2 099,30
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	20,00	1	12 179,60
Установка сжима	шт.	1,00	1	499,38
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				6 124,32
Ремонт деревянных ступеней	ступеней	4,00	1	6 124,32
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				138 606,41
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5 эт.)	м2	69,40	151	22 321,13
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	103,20	151	33 192,22
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	172,60	18	21 592,26
Сезонное выкашивание газонов	м2	2 320,00	2	7 819,52
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м³	21,00	1	13 844,88
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	0,60	252	10 372,32
Уборка подвалов от мусора	м2	465,00	1	15 000,90
Уборка территории в зимний период	м2/Неделя	57,00	15	11 585,25
Уборка территории в летний период	м2	57,00	99	2 877,93
8. Прочие услуги				258 683,94
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	1 408,70	12	24 680,40
Вывоз ТБО (Фornosовское гп, Красноборское гп)	м³	206,13	1	107 900,80
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	465,00	1	1 450,80
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	465,00	3	320,85
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Фornosовское гп, Красноборское гп)	м³	17,53	1	12 184,41
Составление энергетических паспортов многоквартирного дома	м2	1 408,70	1	15 566,14
Услуга за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2	1 408,70	12	14 523,70
Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2	1 408,70	12	8 494,51
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2	1 408,70	12	2 056,73
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, Трубников Бор, Красный Бор, Фornosово)	м2	1 408,70	12	71 505,60

Директор Филиала УК

Управляющий участка

Начальник производственно-аналитического сектора

Ротарь О.Б.

Скоробогатов А.Г.

Дортман Ю.Е.