

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2016 по 31.12.2016

Вид работ	Ед изм	Красный Бор п. Комсомольская д.27 корп. 1		
		кол-во	период.	стоимость
<Перечень работ УК>				773 215,30
1. Осмотры МКД				19 442,80
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	2,00	1	179,02
Осмотр кровли	м2	712,50	2	1 909,50
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	1 408,70	2	5 775,68
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	930,00	2	3 571,20
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	930,00	2	3 571,20
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м2	1 860,00	1	3 571,20
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	20,00	1	865,00
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				310 844,84
Выполнение работ по смете (Сантехнические): Ремонт сетей горячего водоснабжения (чердак)	кол.	1,00	1	167 013,06
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	2,00	1	1 835,86
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	5,00	1	1 591,20
Отключение и включение стояка ЦО	стояк	4,00	1	2 612,68
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	16,00	1	4 121,44
Поиск и выявление неисправностей в системах водоснабжения ГВС/ХВС	чел/час	0,50	1	459,98
Поиск и выявление неисправностей в системах отопления	чел/час	1,00	1	919,96
Поиск и выявление неисправностей в системе канализации	чел/час	1,00	1	919,96
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	1,00	1	16 668,18
Смена (уплотнение) сгонов	сгон	4,00	1	1 087,16
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 20 мм	шт.	3,00	1	2 075,67
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 32 мм	шт.	1,00	1	1 303,16
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110мм	метр	1,50	1	1 652,22
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	метр	2,50	1	2 219,35
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	метр	24,00	1	23 537,76
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20мм	п.м.	1,00	1	887,74
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных) или полотенцесушителей (без материала)	шт.	1,00	1	2 249,30
Снятие и установка сантехнического оборудования	шт.	2,00	1	2 172,22
Установка узла учета холодной воды ДУ 32	шт.	1,00	1	64 462,94
Устройство врезки d до 20 мм	1 врезка	4,00	1	13 055,00
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				16 962,37
Смена автомата до 25 А	шт.	2,00	1	1 669,24
Смена ламп накаливания	шт.	1,00	1	76,40
Смена ламп светодиодных	шт.	1,00	1	240,20
Смена розетки	шт.	1,00	1	386,47
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	1,00	12	860,52
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	2,00	1	2 018,54
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	20,00	1	11 711,00
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				70 586,02
Выполнение работ по смете (Кровельные): Ремонт кровельного покрытия козырьков и балконов	кол.	1,00	1	70 586,02
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)				459,98
Поиск и выявление неисправности конструктивных элементов	чел/час	0,50	1	459,98
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				155 732,54
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5 эт.)	м2	62,40	151	19 315,92
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	103,50	250	53 043,78
Генеральная уборка подъездов	м2	172,60	2	10 331,84
Механизированная уборка территории	м2	200,50	10	4 751,86
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	172,60	11	10 119,56
Мытье окон	м2	30,00	1	512,10
Сезонное выкашивание газонов	м2	1 770,00	2	5 062,20
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	0,60	252	9 973,17
Уборка газонов в летний период	м2	1 770,00	37	29 470,50
Уборка территории в зимний период	м2/Неделя	57,00	15	11 140,65
Уборка территории в летний период	м2	57,00	72	2 010,96
8. Прочие услуги				199 186,75
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	1 408,70	12	23 666,16
Вывоз ТБО (Форносовское гп, Красноборское гп)	м³	200,69	1	97 133,96
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	465,00	1	1 395,00
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	465,00	4	409,20
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Форносовское гп, Красноборское гп)	м³	11,99	1	7 781,51
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта	м2	1 408,70	12	68 800,92

Вид работ	Ед изм	Красный Бор п. Комсомольская д.27 корп. 1
-----------	--------	--