


Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2018 по 31.12.2018

Вид работ	Ед изм	Красный Бор п. Комсомольская д.27 корп. 1		
		кол-во	период	стоимость
<Перечень работ УК>				535 357,21
1. Осмотры МКД				19 295,39
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	97,09
Осмотр кровли	м2	712,50	2	2 080,50
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	1 408,70	2	6 282,80
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	465,00	2	1 934,40
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	930,00	2	3 868,80
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	10,00	1	469,10
Проверка вентканалов квартир	квартир	30,00	1	4 562,70
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				50 784,80
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	3,00	1	2 972,49
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	1,00	1	345,20
Отключение и включение стояка ЦО	стояк	1,00	1	708,51
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	18,00	1	5 029,38
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	1,00	1	18 080,34
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 20 мм	шт.	2,00	1	1 472,06
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110мм	метр	7,25	1	9 984,05
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	м.п.	0,50	1	479,39
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	м.п.	1,00	1	1 055,78
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20мм	м.п.	0,50	1	479,39
Смена пробко-спускных кранов	шт.	1,00	1	332,07
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	1,00	12	8 917,68
Установка насоса в подвале для откачки воды	подвал	1,00	1	928,46
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				82 239,82
Выполнение работ по смете: Ремонт ВРУ	кол.	1,00	1	64 614,58
Замеры сопротивления изоляции	линия	21,00	1	4 833,15
Поиск и выявление неисправностей в электроснабжении	чел/час	0,25	1	249,48
Ремонт соединительной коробки	шт.	1,00	1	688,55
Смена автомата до 25 А	шт.	1,00	1	895,08
Смена автомата однофазного 63 А	шт.	1,00	1	872,93
Смена ламп люминесцентных	шт.	4,00	1	713,44
Смена ламп светодиодных	шт.	1,00	1	295,04
Смена розетки	шт.	1,00	1	440,60
Смена стартера	шт.	1,00	1	257,23
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	1,00	12	933,36
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт.жилых домов	шт.	1,00	1	1 094,78
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	10,00	1	6 351,60
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				2 457,30
Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1 м2	шт.	3,00	1	2 457,30
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)				498,95
Поиск и выявление неисправности конструктивных элементов	чел/час	0,50	1	498,95
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				126 348,66
7.1 Уборка внутридомового имущества				82 956,27
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5 эт.)	м2	69,40	153	23 572,40
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	103,20	153	35 052,92
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	172,60	19	23 775,65
Мытье окон	м2	30,00	1	555,30
7.2 Уборка придомовой территории				39 930,86
Сезонное выкашивание газонов	м2	2 900,00	2	8 990,00
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	0,60	254	10 904,22
Уборка территории	м2/Нед.	57,00	52	20 036,64
7.4 Прочее				3 461,53
Погрузка крупногабаритного мусора вручную	м³	24,00	1	3 461,53
8. Прочие услуги				253 732,29
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	1 408,70	12	25 694,64
Вывоз «ТКО» Твердые коммунальные отходы (Фornosовское гп, Красноборское гп)	м³	185,00	1	125 912,85

Вид работ	Ед изм	Красный Бор п. Комсомольская д.27 корп. 1		
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	465,00	1	1 255,50
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	465,00	4	372,00
Услуга за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		12	16 397,28
Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		12	7 691,94
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		12	1 859,64
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово)	м2	1 408,70	12	74 548,44

Начальник производственно-аналитического сектора  Проценко Т.М.

Управляющий участка  Скоробогатов А.Г.

Директор Филиала УК  Ротарь О.Б.