

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2016 по 31.12.2016

Вид работ	Ед изм	Красный Бор п. Комсомольская д. 3		
		кол-во	период.	стоимость
<Перечень работ УК>				172 907,20
1. Осмотры МКД				5 758,13
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	2,00	1	179,02
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	1,00	1	288,37
Осмотр кровли	м2	359,00	2	962,12
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	415,78	2	1 704,70
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	4,50	2	17,28
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	4,50	2	17,28
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	8,00	1	346,00
Проверка вентканалов квартир	квартир	8,00	2	2 243,36
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				68 295,37
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	1,00	1	16 668,18
Установка узла учета холодной воды ДУ 20	шт.	1,00	1	51 627,19
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				10 781,40
Смена автомата до 25 А	шт.	1,00	1	834,62
Смена ламп светодиодных	шт.	3,00	1	720,60
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	2,00	1	2 018,54
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	8,00	1	4 684,40
Установка светильника акустического	шт.	3,00	1	2 523,24
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				460,80
Смена дверных ручек-скоб, проушин, петель	шт.	2,00	1	460,80
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				1 674,38
Поиск и выявление неисправностей в герметизации кровли	чел/час	0,50	1	459,98
Скалывание сосулек	п.м.	60,00	1	1 214,40
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				24 630,82
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	46,70	102	9 765,01
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	46,70	12	2 986,92
Мытье окон	м2	8,00	1	136,56
Сезонное выкашивание газонов	м2	336,00	3	1 441,44
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	0,12	252	1 994,61
Уборка территории в зимний период	м2/Неделя	36,00	15	7 036,20
Уборка территории в летний период	м2	36,00	72	1 270,08
8. Прочие услуги				61 306,30
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	415,78	12	6 985,08
Вывоз ТБО (Форносовское гп, Красноборское гп)	м³	59,60	1	28 846,40
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	22,00	1	66,00
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	22,00	1	4,84
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Форносовское гп, Красноборское гп)	м³	3,58	1	2 323,42
Проверка герметичности (до 5 приборов на одном стояке) внутреннего газопровода и газового оборудования	стояк	4,00	2	2 773,92
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта	м2	415,78	12	20 306,64