

# Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2017 по 31.12.2017

Вид работ	Ед изм	Красный Бор п. Комсомольская д. 3		
		кол-во	период	стоимость
<b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>				<b>153 071,52</b>
<b>1. Осмотры МКД</b>				<b>6 678,16</b>
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	2,00	1	186,18
Осмотр кровли	м2	359,00	2	1 005,20
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	415,78	2	1 771,22
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	4,50	2	18,00
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	4,50	2	18,00
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	4,00	1	179,88
Проверка вентканалов квартир	квартир	8,00	3	3 499,68
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)</b>				<b>30 706,96</b>
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	18,00	1	4 822,02
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	1,00	1	17 334,94
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	1,00	12	8 550,00
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>				<b>10 083,23</b>
Поиск и выявление неисправностей в электроснабжении	чел/час	0,20	1	191,35
Смена автомата до 25 А	шт.	1,00	1	858,18
Смена отдельных участков внутренней проводки	п.м.	1,50	1	349,17
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	2,00	1	2 099,30
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	4,00	1	2 435,92
Установка щита электрического настенного размером до 500*400*220	шт.	1,00	1	4 149,31
<b>5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)</b>				<b>5 738,19</b>
Поиск и выявление неисправностей в герметизации кровли	чел/час	1,00	1	956,76
Постановка заплат кровли из оцинкованной стали	м2	2,00	1	2 486,12
Промазка фальцев и свищей в кровельном покрытии мастикой	метр	7,00	1	185,22
Скалывание сосулек	п.м.	15,00	1	315,75
Устройство кровель из ондулина	м2	3,20	1	1 794,34
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>				<b>25 292,52</b>
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей ( 2-5 эт.)	м2	46,70	101	10 046,59
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	46,70	12	3 894,84
Мытье окон	м2	8,00	1	142,00
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	0,12	252	2 074,45
Уборка территории в зимний период	м2/Неделя	36,00	15	7 317,00
Уборка территории в летний период	м2	36,00	99	1 817,64
<b>8. Прочие услуги</b>				<b>74 572,46</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	415,78	12	7 284,48
Вывоз ТБО (Фornosовское гп, Красноборское гп)	м³	59,09	1	30 931,26
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	22,00	1	68,64
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	22,00	4	20,24
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Фornosовское гп, Красноборское гп)	м³	4,99	1	3 468,35
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1,2	стояк	4,00	1	2 102,40
Составление энергетических паспортов многоквартирного дома	м2	415,78	1	4 594,37
Услуга за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2	415,78	12	2 004,09
Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2	415,78	12	2 415,68
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2	415,78	12	577,95
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Точно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, Трубников Бор, Красный Бор, Фornosово)	м2	415,78	12	21 105,00

Директор Филиала УК

Ротарь О.Б.

Управляющий участка

Скоробогатов А.Г.

Начальник производственно-аналитического сектора

Дортман Ю.Е.