

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2018 по 31.12.2018

Вид работ	Ед изм	Красный Бор п. Комсомольская д. 3		
		кол-во	период	стоимость
<Перечень работ УК>				172 434,47
1. Осмотры МКД				6 781,17
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	97,09
Осмотр кровли	м2	359,00	2	1 048,28
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	415,78	2	1 854,38
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	4,50	2	18,72
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	4,50	2	18,72
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	2,00	1	93,82
Проверка вентканалов квартир	квартир	8,00	3	3 650,16
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				28 625,01
Поиск и выявление неисправностей в системах отопления	чел/час	0,70	1	698,53
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	1,00	1	18 080,34
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	1,00	12	8 917,68
Установка насоса в подвале для откачки воды	подвал	1,00	1	928,46
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				8 763,54
Замеры сопротивления изоляции <i>Есть отметки в журнале учета</i>	линия	16,00	1	3 921,76
Смена ламп светодиодных	шт.	2,00	1	590,08
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1,00	1	1 094,78
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	2,00	1	1 270,32
Установка светильника акустического	шт.	2,00	1	1 886,60
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				13 410,55
Изготовление и установка дверного полотна 2*0,8 м	шт.	1,00	1	6 461,37
Изготовление и установка дверной коробки 2*0,8 м	шт.	1,00	1	3 582,74
Масляная окраска дверей (деревянных щитов)	м2	4,50	1	1 267,52
Смена дверных ручек-скоб, проушин, петель	шт.	5,00	1	1 224,55
Укрепление оконных и дверных приборов: пружин, ручек, петель, шпингалетов	шт.	3,00	1	488,73
Устройство цементной стяжки до 100 мм	м2	0,10	1	385,64
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				5 987,20
Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	м2	155,00	1	4 121,45
Скалывание сосулек	м.п.	85,00	1	1 865,75
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				37 399,47
7.1 Уборка внутридомового имущества				14 587,62
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	46,73	100	10 374,06
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	46,73	12	4 065,48
Мытье окон	м2	8,00	1	148,08
7.2 Уборка придомовой территории				21 831,09
Сезонное выкашивание газонов	м2	336,00	3	1 562,40
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	0,12	254	2 180,85
Уборка газонов в теплый период	м2	336,00	33	5 433,12
Уборка территории	м2/Нед.	36,00	52	12 654,72
7.4 Прочее				980,76
Погрузка крупногабаритного мусора вручную	м³	6,80	1	980,76
8. Прочие услуги				71 467,53
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	415,78	12	7 583,88
Вывоз «ТКО» Твердые коммунальные отходы (Фornosовское гп, Красноборское гп)	м³	53,00	1	36 072,31
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	22,00	1	59,40
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	22,00	4	17,60
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1,2	стояк	4,00	1	2 188,80
Услуга за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		12	972,90
Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		12	2 070,48
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		12	499,08
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, Трубников Бор, Красный Бор, Фornosово)	м2	415,78	12	22 003,08

Начальник производственно-аналитического сектора *Проценко Т.М.* Проценко Т.М.Управляющий участка *Скоробогатов А.Г.* Скоробогатов А.Г.Директор Филиала УК *Ротарь О.Б.* Ротарь О.Б.

