

# Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2017 по 31.12.2017

Вид работ	Ед изм	Красный Бор п. Комсомольская д. 4 корп. 1		
		кол-во	период.	стоимость
<b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>				<b>260 848,48</b>
<b>1. Осмотры МКД</b>				<b>8 965,80</b>
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	2,00	1	186,18
Осмотр кровли	м2	449,00	1	628,60
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	588,20	2	2 505,74
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	4,50	2	18,00
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	4,50	2	18,00
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	8,00	1	359,76
Проверка вентканалов квартир	квартир	12,00	3	5 249,52
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)</b>				<b>28 943,75</b>
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	40,70	1	10 903,12
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	1,00	1	17 334,94
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 20 мм	шт.	1,00	1	705,69
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>				<b>7 829,32</b>
Смена автомата до 25 А	шт.	1,00	1	858,18
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт.жилых домов	шт.	2,00	1	2 099,30
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	8,00	1	4 871,84
<b>4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)</b>				<b>10 415,89</b>
Демонтаж кирпичной кладки	м2	0,70	1	1 035,96
Окраска потолков водоземлюсионной краской	м2	9,30	1	1 977,65
Оштукатуривание поверхности	м2	0,60	1	652,57
Устройство цементной стяжки до 20 мм	м2	0,40	1	463,10
Шпатлевка стен, потолков	м2	9,30	1	6 286,61
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>				<b>27 667,14</b>
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей ( 2-5 эт.)	м2	57,20	101	12 305,42
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	57,20	11	4 372,94
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	0,21	252	3 630,32
Уборка территории в зимний период	м2/Неделя	29,00	15	5 894,25
Уборка территории в летний период	м2	29,00	99	1 464,21
<b>8. Прочие услуги</b>				<b>177 026,58</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	588,20	12	10 305,24
Вывоз ТБО (Фornosовское гп, Красноборское гп)	м³	84,33	1	44 143,40
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	429,00	1	1 338,48
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	429,00	4	394,68
Перевыполнение внеплановых работ и услуг за предыдущий год	-	1,00	12	69 999,96
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Фornosовское гп, Красноборское гп)	м³	7,21	1	5 011,39
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1,2	стояк	6,00	1	3 153,60
Составление энергетических паспортов многоквартирного дома	м2	588,20	1	6 499,61
Услуга за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2	588,20	12	2 452,77
Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2	588,20	12	3 123,32
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2	588,20	12	747,05
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, Трубников Бор, Красный Бор, Фornosово)	м2	588,20	12	29 857,08

Директор Филиала УК

Управляющий участка

Начальник производственно-аналитического сектора

Ротарь О.Б.

Скоробогатов А.Г.

Дортман Ю.Е.