

# Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2016 по 31.12.2016

Вид работ	Ед изм	Красный Бор п. Комсомольская д. 4		
		кол-во	период.	стоимость
<b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>				<b>257 160,92</b>
<b>1. Осмотры МКД</b>				<b>5 577,74</b>
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	2,00	1	179,02
Осмотр кровли	м2	380,00	2	1 018,40
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	428,39	2	1 756,40
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	4,50	2	17,28
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	4,50	2	17,28
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	8,00	1	346,00
Проверка вентканалов квартир	квартир	8,00	2	2 243,36
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)</b>				<b>108 431,78</b>
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	2,00	1	636,48
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	15,00	1	3 863,85
Поиск и выявление неисправностей в системах водоснабжения ГВС/ХВС	чел/час	0,50	1	459,98
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	1,00	1	16 668,18
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	метр	5,00	1	4 903,70
Установка балансировочного клапана (нержав.) d 15 мм	1 врезка	1,00	1	30 272,40
Установка узла учета холодной воды ДУ 20	шт.	1,00	1	51 627,19
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>				<b>6 857,73</b>
Смена ламп энергосберегающих	шт.	1,00	1	154,79
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	2,00	1	2 018,54
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	8,00	1	4 684,40
<b>5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)</b>				<b>1 208,78</b>
Поиск и выявление неисправностей в системе ливневой канализации	чел/час	1,00	1	919,96
Укрепление металлического покрытия парапета и др. металлических элементов кровли	метр	1,00	1	288,82
<b>6. Содержание конструктивных элементов (РММ)</b>				<b>459,98</b>
Поиск и выявление неисправности конструктивных элементов	чел/час	0,50	1	459,98
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>				<b>22 452,79</b>
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей ( 2-5 эт.)	м2	47,70	102	9 974,11
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	47,70	12	3 050,88
Мытье окон	м2	8,00	1	136,56
Сезонное выкашивание газонов	м2	414,70	2	1 186,04
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	0,21	252	3 490,60
Уборка территории в зимний период	м2/Неделя	20,00	15	3 909,00
Уборка территории в летний период	м2	20,00	72	705,60
<b>8. Прочие услуги</b>				<b>112 172,12</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	428,39	12	7 197,00
Вывоз ТБО (Форносовское гп, Красноборское гп)	м³	60,76	1	29 407,84
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	270,00	1	810,00
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	270,00	1	59,40
Перевыполнение внеплановых работ и услуг за предыдущий год	-	1,00	1	50 000,00
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Форносовское гп, Красноборское гп)	м³	3,68	1	2 388,32
Проверка герметичности (до 5 приборов на одном стояке) внутреннего газопровода и газового оборудования	стояк	4,00	1	1 386,96
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта	м2	428,39	12	20 922,60