

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2017 по 31.12.2017

Вид работ	Ед изм	Красный Бор п. Комсомольская д. 4		
		кол-во	период.	стоимость
<Перечень работ УК>				143 770,03
1. Осмотры МКД				6 165,59
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	93,09
Осмотр кровли	м2	380,00	1	532,00
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	428,39	2	1 824,94
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	4,50	2	18,00
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	4,50	2	18,00
Осмотр электротехнических устройств на л/кп	шт.	4,00	1	179,88
Проверка вентканалов квартир	квартир	8,00	3	3 499,68
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				33 278,70
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	27,60	1	7 393,76
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	1,00	1	17 334,94
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	1,00	12	8 550,00
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				5 399,09
Поиск и выявление неисправностей в электроснабжении	чел/час	2,00	1	1 913,52
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1,00	1	1 049,65
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	4,00	1	2 435,92
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				956,76
Поиск и выявление неисправностей в герметизации кровли	чел/час	1,00	1	956,76
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				24 798,78
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	47,70	101	10 261,72
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	47,70	12	3 978,24
Сезонное выкашивание газонов	м2	414,70	3	1 853,70
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	0,21	252	3 630,32
Уборка территории в зимний период	м2/Неделя	20,00	15	4 065,00
Уборка территории в летний период	м2	20,00	99	1 009,80
8. Прочие услуги				73 171,11
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	428,39	12	7 505,40
Вывоз ТБО (Фornosовское гп, Красноборское гп)	м³	54,72	1	28 643,74
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	98,00	1	305,76
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	9,00	4	8,28
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Фornosовское гп, Красноборское гп)	м³	4,29	1	2 981,83
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1,2	стояк	4,00	1	2 102,40
Составление энергетических паспортов многоквартирного дома	м2	428,39	1	4 733,71
Услуга за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2	428,39	12	2 043,40
Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2	428,39	12	2 506,06
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2	428,39	12	595,45
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, Трубников Бор, Красный Бор, Фornosово)	м2	428,39	12	21 745,08

Директор Филиала УК

Ротарь О.Б.

Управляющий участка

Скоробогатов А.Г.

Начальник производственно-аналитического сектора

Дортман Ю.Е.