


Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2018 по 31.12.2018

Вид работ	Ед изм	Красный Бор п. Комсомольская д. 4		
		кол-во	период	стоимость
<Перечень работ УК>				163 194,02
1. Осмотры МКД				6 992,55
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	97,09
Осмотр кровли	м2	380,00	2	1 109,60
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	428,39	2	1 910,62
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	4,50	2	18,72
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	4,50	2	18,72
Осмотр электротехнических устройств на л/кп	шт.	4,00	1	187,64
Проверка вентканалов квартир	квартир	8,00	3	3 650,16
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				39 951,47
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	30,00	1	8 382,30
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	1,00	1	18 080,34
Смена арматуры: вентиля и клапанов d до 20 мм	шт.	1,00	1	736,03
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	м.п.	3,00	1	2 876,34
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20мм	м.п.	1,00	1	958,78
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	1,00	12	8 917,68
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				12 187,71
Замеры сопротивления изоляции	линия	14,00	1	3 431,54
Поиск и выявление неисправностей в электроснабжении	чел/час	4,00	1	3 991,60
Ремонт соединительной коробки	шт.	1,00	1	688,55
Смена розетки	шт.	1,00	1	440,60
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1,00	1	1 094,78
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	4,00	1	2 540,64
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				456,21
Навеска замков на люки, двери	шт.	1,00	1	456,21
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				614,60
Скалывание сосулек	м.п.	28,00	1	614,60
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)				349,54
Установка, замена недостающих листов ограждения балконов, лоджий	м2	0,20	1	349,54
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				31 369,24
7.1 Уборка внутридомового имущества				14 960,46
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	47,73	102	10 807,98
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	47,73	12	4 152,48
7.2 Уборка придомовой территории				15 485,71
Сезонное выкашивание газонов	м2	414,70	3	1 928,37
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	0,21	254	3 816,49
Уборка газонов в теплый период	м2	414,70	16	3 251,25
Уборка территории	м2/Нед.	20,00	48	6 489,60
7.4 Прочее				923,07
Погрузка крупногабаритного мусора вручную	м³	6,40	1	923,07
8. Прочие услуги				71 272,70
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	428,39	12	7 813,80
Вывоз «ТКО» Твердые коммунальные отходы (Форносовское гп, Красноборское гп)	м³	50,00	1	34 030,46
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	270,00	1	729,00
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	270,00	4	216,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1,2	стояк	4,00	1	2 188,80
Услуга за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		12	976,80
Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		12	2 133,36
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		12	514,08
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово)	м2	428,39	12	22 670,40

Начальник производственно-аналитического сектора  Проценко Т.М.Управляющий участка  Skorobogatov A.G.Директор Филиала УК  Ротарь О.Б.

