

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2016 по 31.12.2016

Вид работ	Ед изм	Красный Бор п. Комсомольская д. 4 корп. 1		
		кол-во	период.	стоимость
<Перечень работ УК>				143 178,79
1. Осмотры МКД				10 448,18
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	2,00	1	179,02
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	8,00	1	2 306,96
Осмотр кровли	м2	449,00	1	1 804,98
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	588,20	2	2 411,62
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	4,50	2	17,28
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	4,50	2	17,28
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	8,00	1	346,00
Проверка вентканалов квартир	квартир	12,00	2	3 365,04
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				16 437,20
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	2,00	1	636,48
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	20,00	1	5 151,80
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 20 мм	шт.	2,00	1	1 383,78
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d 20 мм (без материала)	метр	5,00	1	3 938,70
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	метр	6,00	1	5 326,44
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				7 866,93
Демонтаж плавких вставок с изоляторами	шт.	1,00	1	285,19
Смена ламп люминесцентных	шт.	1,00	1	158,20
Смена ламп светодиодных	шт.	3,00	1	720,60
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт.жилых домов	шт.	2,00	1	2 018,54
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	8,00	1	4 684,40
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				568,00
Смена оконных ручек, шпингалетов, петель	шт.	4,00	1	568,00
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				607,20
Скальвание сосуллек	п.м.	30,00	1	607,20
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				22 278,85
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	57,20	102	11 960,52
Мытье окон	м2	8,00	1	136,56
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	0,21	252	3 490,60
Уборка территории в зимний период	м2/Неделя	29,00	15	5 668,05
Уборка территории в летний период	м2	29,00	72	1 023,12
8. Прочие услуги				84 972,43
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	588,20	12	9 881,76
Вывоз ТБО (Фornosовское гп, Красноборское гп)	м³	81,86	1	39 620,24
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	429,00	1	1 287,00
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	429,00	2	188,76
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Фornosовское гп, Красноборское гп)	м³	4,91	1	3 186,59
Проверка герметичности (до 5 приборов на одном стояке) внутреннего газопровода и газового оборудования	стояк	6,00	1	2 080,44
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта	м2	588,20	12	28 727,64