

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2018 по 31.12.2018

Вид работ	Ед изм	Красный Бор п. Комсомольская д. 4 корп. 1		
		кол-во	период	стоимость
<Перечень работ УК>				230 545,27
1. Осмотры МКД				9 665,23
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	97,09
Осмотр кровли	м2	878,00	1	1 281,88
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	588,20	2	2 623,38
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	4,00	1	187,64
Проверка вентканалов квартир	квартир	12,00	3	5 475,24
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				29 256,74
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	40,00	1	11 176,40
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	1,00	1	18 080,34
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				48 446,33
Замена нулевой шины	шт.	7,00	1	4 223,17
Замеры сопротивления изоляции	линия	2,00	1	490,22
Смена автомата до 25 А	шт.	20,00	1	17 901,60
Смена автомата однофазного 63 А	шт.	6,00	1	5 237,58
Смена автомата трехфазного до 100 А	шт.	1,00	1	3 647,38
Смена отдельных участков внутренней проводки	м.п.	37,00	1	8 983,23
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1,00	1	1 094,78
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	4,00	1	2 540,64
Установка щита электрического настенного размером до 500*400*220	шт.	1,00	1	4 327,73
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				398,85
Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	м2	15,00	1	398,85
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)				8 409,26
Заделка продухов металлической решеткой (подвалы, чердаки)	м2	0,96	1	8 409,26
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				32 986,60
7.1 Уборка внутридомового имущества				18 179,52
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	58,00	102	13 133,52
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	58,00	12	5 046,00
7.2 Уборка придомовой территории				13 422,45
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	0,21	254	3 816,49
Уборка территории	м2/Нед.	29,00	49	9 605,96
7.4 Прочее				1 384,63
Погрузка крупногабаритного мусора вручную	м³	9,60	1	1 384,63
8. Прочие услуги				101 382,26
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	588,20	12	10 728,72
Вывоз «ТКО» Твердые коммунальные отходы (Фornosовское гп, Красноборское гп)	м³	74,00	1	50 365,16
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	429,00	1	1 158,30
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	429,00	4	343,20
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1,2	стояк	6,00	1	3 283,20
Услуга за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		12	1 164,66
Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		12	2 576,34
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		12	635,16
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, Трубников Бор, Красный Бор, Фornosово)	м2	588,20	12	31 127,52

Начальник производственно-аналитического сектора  Проценко Т.М.Управляющий участка  Скоробогатов А.Г.Директор Филиала УК  Ротарь О.Б.

