

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2016 по 31.12.2016

Вид работ	Ед изм	Красный Бор п. Комсомольская д. 7		
		кол-во	период.	стоимость
<Перечень работ УК>				143 291,02
1. Осмотры МКД				6 778,24
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	2,00	1	179,02
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	2,00	1	576,74
Осмотр кровли	м2	364,00	2	975,52
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	359,60	2	1 474,36
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	4,50	2	17,28
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	4,50	2	17,28
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	4,00	1	173,00
Проверка вентканалов квартир	квартир	12,00	2	3 365,04
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				54 517,14
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	4,00	1	3 671,72
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	1,00	1	318,24
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	1,00	1	16 668,18
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 32 мм	шт.	1,00	1	1 303,16
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110мм	метр	1,00	1	1 101,48
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	метр	1,00	1	887,74
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	метр	0,30	1	294,22
Установка балансировочного клапана (нержав.) d 15 мм	1 врезка	1,00	1	30 272,40
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				5 209,10
Смена ламп светодиодных	шт.	1,00	1	240,20
Смена отдельных участков внутренней проводки	п.м.	1,00	1	221,69
Смена розетки	шт.	1,00	1	386,47
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт.жилых домов	шт.	2,00	1	2 018,54
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	4,00	1	2 342,20
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				762,82
Смена стекол в деревянных переплетах площадью до 1 м2	шт.	1,00	1	762,82
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				829,47
Промазка фальцев и свищей в кровельном покрытии мастикой	метр	1,00	1	19,87
Скалывание сосулек	п.м.	40,00	1	809,60
6. Содержание конструктивных элементов (ПММ)				2 977,55
Поиск и выявление неисправности конструктивных элементов	чел/час	0,50	1	459,98
Смена дверных замков накладных, доводчика	шт.	1,00	1	2 517,57
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				20 425,30
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	28,80	102	6 022,08
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	28,00	12	1 790,88
Сезонное выкашивание газонов	м2	217,00	3	930,93
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	0,12	252	1 994,61
Уборка отмосток от растительности	м2	44,00	2	457,60
Уборка территории в зимний период	м2/Неделя	40,00	15	7 818,00
Уборка территории в летний период	м2	40,00	72	1 411,20
8. Прочие услуги				51 791,40
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	359,60	12	6 041,28
Вывоз ТБО (Фornosовское гп, Красноборское гп)	м³	49,66	1	24 035,44
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	254,00	1	762,00
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	254,00	1	55,88
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Фornosовское гп, Красноборское гп)	м³	3,00	1	1 947,00
Проверка герметичности (до 5 приборов на одном стояке) внутреннего газопровода и газового оборудования	стояк	4,00	1	1 386,96
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта	м2	359,60	12	17 562,84