

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2017 по 31.12.2017

Вид работ	Ед изм	Красный Бор п. Комсомольская д. 7		
		кол-во	период.	стоимость
<Перечень работ УК>				155 761,08
1. Осмотры МКД				7 619,40
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	2,00	1	186,18
Осмотр кровли	м2	364,00	2	1 019,20
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	359,60	2	1 531,90
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	4,50	2	18,00
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	4,50	2	18,00
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	4,00	1	179,88
Проверка вентканалов квартир	квартир	12,00	3	4 666,24
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				34 756,16
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	1,00	1	330,97
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	37,00	1	9 911,93
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	1,00	1	17 334,94
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 20 мм	шт.	3,00	1	2 117,07
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	метр	5,00	1	5 061,25
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				6 865,94
Ремонт соединительной коробки	шт.	1,00	1	660,16
Смена автомата до 25 А	шт.	1,00	1	858,18
Смена ламп светодиодных	шт.	2,00	1	565,76
Смена стартера	шт.	1,00	1	246,62
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	2,00	1	2 099,30
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	4,00	1	2 435,92
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				3 814,06
Изготовление и установка щитов на прямки	м2	1,60	1	3 814,06
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				1 464,57
Промазка фальцев и свищей в кровельном покрытии мастикой	метр	6,00	1	158,76
Скалывание сосулек	п.м.	15,00	1	315,75
Устройство примыканий кровли к вытяжным трубам на скатных кровлях	п.м.	1,00	1	990,06
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				37 726,53
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	28,80	101	6 195,76
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	28,80	12	2 401,92
Мытье окон	м2	4,00	1	71,00
Сезонное выкашивание газонов	м2	217,00	3	969,99
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м³	6,00	1	3 955,68
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	0,12	252	2 074,45
Уборка газонов в летний период	м2	217,00	67	6 833,33
Уборка территории в зимний период	м2/Неделя	60,00	15	12 195,00
Уборка территории в летний период	м2	60,00	99	3 029,40
8. Прочие услуги				63 514,42
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	359,60	12	6 300,24
Вывоз ТБО (Форносовское гп, Красноборское гп)	м³	50,24	1	26 298,63
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	66,00	1	205,92
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	66,00	4	60,72
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Форносовское гп, Красноборское гп)	м³	4,26	1	2 960,94
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1,2	стояк	4,00	1	2 102,40
Составление энергетических паспортов многоквартирного дома	м2	359,60	1	3 973,58
Услуга за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2	359,60	12	1 186,70
Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2	359,60	12	1 744,08
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2	359,60	12	427,89
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово)	м2	359,60	12	18 253,32

Директор Филиала УК

Управляющий участка

Начальник производственно-аналитического сектора

Ротарь О.Б.

Скоробогатов А.Г.

Дортман Ю.Е.