


Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2018 по 31.12.2018

Вид работ	Ед изм	Красный Бор п. Комсомольская д. 7		
		кол-во	период.	стоимость
<Перечень работ УК>				166 962,98
1. Осмотры МКД				8 351,57
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	97,09
Осмотр кровли	м2	364,00	2	1 062,88
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	359,60	2	1 603,82
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	4,50	2	18,72
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	2,00	1	93,82
Проверка вентканалов квартир	квартир	12,00	3	5 475,24
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				23 447,02
Очистка внутренней канализационной сети (лежак, стояк)	метр	2,00	1	399,16
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	14,00	1	3 911,74
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	1,00	1	18 080,34
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	м.п.	1,00	1	1 055,78
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				8 737,96
Замеры сопротивления изоляции	линия	26,00	1	6 372,86
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1,00	1	1 094,78
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	2,00	1	1 270,32
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				26 422,77
Изготовление и установка деревянных наличников, нащельников, плинтусов	м.п.	5,00	1	841,90
Масляная окраска дверей (деревянных щитов)	м2	3,60	1	1 014,01
Масляная окраска ранее окрашенных стен	м2	2,70	1	706,62
Навеска замков на люки, двери	шт.	1,00	1	456,21
Окраска бетонных (деревянных) полов	м2	22,00	1	6 685,36
Оштукатуривание поверхности	м2	1,10	1	1 247,83
Ремонт деревянных ступеней	ступеней	2,00	1	3 193,84
Ремонт оснований покрытий полов: простильных	м2	10,00	1	12 277,00
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				1 163,70
Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	м2	25,00	1	664,75
Поиск и выявление неисправностей в герметизации кровли	чел/час	0,50	1	498,95
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				37 431,15
7.1 Уборка внутридомового имущества				8 819,04
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	27,90	102	6 317,64
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	27,90	12	2 427,36
Мытье окон	м2	4,00	1	74,04
7.2 Уборка придомовой территории				27 789,99
Сезонное выкашивание газонов	м2	217,00	3	1 009,05
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	0,12	254	2 180,85
Уборка газонов в теплый период	м2	217,00	33	3 508,89
Уборка территории	м2/Нед.	60,00	52	21 091,20
7.4 Прочее				822,12
Погрузка крупногабаритного мусора вручную	м³	5,70	1	822,12
8. Прочие услуги				61 408,81
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	359,60	12	6 559,08
Вывоз «ТКО» Твердые коммунальные отходы (Форносовское гп, Красноборское гп)	м³	45,00	1	30 627,45
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	254,00	1	685,80
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	254,00	4	203,20
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1,2	стояк	4,00	1	2 188,80
Услуга за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		12	582,54
Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		12	1 229,82
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		12	302,04
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово)	м2	359,60	12	19 030,08

Начальник производственно-аналитического сектора  Проценко Т.М.Управляющий участка  Скоробогатов А.Г.Директор Филиала УК  Ротарь О.Б.

