

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2017 по 31.12.2017

Вид работ	Ед изм	Красный Бор п. Комсомольская д. 9 корп. 1		
		кол-во	период.	стоимость
<Перечень работ УК>				130 032,26
1. Осмотры МКД				6 373,96
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	2,00	1	186,18
Осмотр кровли	м2	364,00	2	1 019,20
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	364,31	2	1 551,96
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	4,50	1	9,00
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	4,50	2	18,00
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	2,00	1	89,94
Проверка вентканалов квартир	квартир	8,00	3	3 499,68
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				24 881,40
Отключение и включение стояка ЦО	стояк	1,00	1	679,30
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	23,00	1	6 161,47
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	1,00	1	17 334,94
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 20 мм	шт.	1,00	1	705,69
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				3 317,26
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт.жилых домов	шт.	2,00	1	2 099,30
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	2,00	1	1 217,96
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				437,41
Навеска замков на люки, двери	шт.	1,00	1	437,41
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				33 503,47
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	27,90	101	6 002,13
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	27,90	19	3 684,22
Очистка урн от мусора	шт.	1,00	93	2 130,63
Сезонное выкашивание газонов	м2	333,70	3	1 491,63
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	0,12	252	2 074,45
Уборка газонов в летний период	м2	333,70	67	10 508,21
Уборка территории в зимний период	м2/Неделя	30,00	15	6 097,50
Уборка территории в летний период	м2	30,00	99	1 514,70
8. Прочие услуги				61 518,76
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	364,31	12	6 382,68
Вывоз ТБО (Фornosовское гп, Красноборское гп)	м³	46,30	1	24 236,18
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	66,00	1	205,92
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	9,00	4	8,28
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Фornosовское гп, Красноборское гп)	м³	3,92	1	2 724,63
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1,2	стояк	4,00	1	2 102,40
Составление энергетических паспортов многоквартирного дома	м2	364,31	1	4 025,63
Услуга за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2	364,31	12	1 224,07
Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2	364,31	12	1 701,31
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2	364,31	12	415,30
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, Трубников Бор, Красный Бор, Фornosово)	м2	364,31	12	18 492,36

Директор Филиала УК

Ротарь О.Б.

Управляющий участка

Скоробогатов А.Г.

Начальник производственно-аналитического сектора

Дортман Ю.Е.