

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2017 по 31.12.2017

Вид работ	Ед изм	Красный Бор п. Комсомольская д. 9 корп. 2		
		кол-во	период	стоимость
<Перечень работ УК>				171 265,01
1. Осмотры МКД				6 339,32
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	2,00	1	186,18
Осмотр кровли	м2	351,00	2	982,80
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	362,61	2	1 544,72
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	4,50	2	18,00
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	4,50	2	18,00
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	2,00	1	89,94
Проверка вентканалов квартир	квартир	8,00	3	3 499,68
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				21 621,18
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	16,00	1	4 286,24
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	1,00	1	17 334,94
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				4 504,05
Смена ламп люминесцентных	шт.	1,00	1	171,01
Смена ламп светодиодных	шт.	3,00	1	848,64
Смена патрона	шт.	1,00	1	167,14
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	2,00	1	2 099,30
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	2,00	1	1 217,96
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				15 459,65
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	27,60	101	5 937,56
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	27,60	12	2 301,84
Мытье окон	м2	4,00	1	71,00
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	0,12	252	2 074,45
Уборка территории в зимний период	м2/Неделя	20,00	15	4 065,00
Уборка территории в летний период	м2	20,00	99	1 009,80
8. Прочие услуги				123 340,81
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	362,61	12	6 352,92
Вывоз ТБО (Форносовское гп, Красноборское гп)	м³	49,71	1	26 021,21
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	66,00	1	205,92
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	9,00	4	8,28
Перевыполнение внеплановых работ и услуг за предыдущий год	-	1,00	12	60 000,00
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Форносовское гп, Красноборское гп)	м³	4,08	1	2 835,84
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1,2	стояк	4,00	1	2 102,40
Составление энергетических паспортов многоквартирного дома	м2	362,61	1	4 006,84
Услуга за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2	362,61	12	1 178,50
Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2	362,61	12	1 794,93
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2	362,61	12	427,89
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово)	м2	362,61	12	18 406,08

Директор Филиала УК

Управляющий участка

Начальник производственно-аналитического сектора

Ротарь О.Б.

Скоробогатов А.Г.

Дортман Ю.Е.