

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2017 по 31.12.2017

Вид работ	Ед изм	Красный Бор п. Комсомольская д. 9 корп. 3		
		кол-во	период.	стоимость
<Перечень работ УК>				133 264,18
1. Осмотры МКД				6 386,75
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	2,00	1	186,18
Осмотр кровли	м2	351,00	2	982,80
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	365,30	2	1 556,18
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	4,50	1	9,00
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	4,50	2	18,00
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	3,00	1	134,91
Проверка вентканалов квартир	квартир	8,00	3	3 499,68
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				20 817,51
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	13,00	1	3 482,57
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	1,00	1	17 334,94
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				7 260,93
Поиск и выявление неисправностей в электроснабжении	чел/час	1,00	1	956,76
Ремонт соединительной коробки	шт.	2,00	1	1 320,32
Смена выключателя	шт.	2,00	1	639,98
Смена ламп люминесцентных	шт.	1,00	1	171,01
Смена стартера	шт.	1,00	1	246,62
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	2,00	1	2 099,30
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	3,00	1	1 826,94
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				5 915,81
Устройство цементной стяжки до 100 мм	м2	1,60	1	5 915,81
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				7 434,94
Поиск и выявление неисправностей в герметизации кровли	чел/час	0,30	1	287,03
Ремонт рулонного покрытия в один слой с устройством основания	м2	2,00	1	910,70
Смена карнизных свесов из листовой стали в кровлях	метр	4,00	1	3 609,84
Устройство примыканий поверхности кровли	п.м.	3,00	1	2 627,37
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				32 230,58
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	28,70	101	6 174,25
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	28,70	12	2 393,64
Мытье окон	м2	4,00	1	71,00
Сезонное выкашивание газонов	м2	351,40	3	1 570,77
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	0,12	252	2 074,45
Уборка газонов в летний период	м2	351,40	67	11 065,57
Уборка территории в зимний период	м2/Неделя	35,00	15	7 113,75
Уборка территории в летний период	м2	35,00	99	1 767,15
8. Прочие услуги				53 217,66
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	365,30	12	6 400,08
Вывоз ТБО (Фornosовское гп, Красноборское гп)	м³	32,70	1	17 117,15
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	66,00	1	205,92
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	9,00	4	8,28
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Фornosовское гп, Красноборское гп)	м³	2,75	1	1 911,43
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1,2	стояк	4,00	1	2 102,40
Составление энергетических паспортов многоквартирного дома	м2	365,30	1	4 036,57
Услуга за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2	365,30	12	1 227,43
Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2	365,30	12	1 340,67
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2	365,30	12	325,09
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, Трубников Бор, Красный Бор, Фornosово)	м2	365,30	12	18 542,64

Директор Филиала УК

Ротарь О.Б.

Управляющий участка

Скоробогатов А.Г.

Начальник производственно-аналитического сектора

Дортман Ю.Е.