

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2017 по 31.12.2017

Вид работ	Ед изм	Красный Бор п. Комсомольская д. 9 корп. 4		
		кол-во	период	стоимость
<Перечень работ УК>				215 036,20
1. Осмотры МКД				9 272,78
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	2,00	1	186,18
Осмотр кровли	м2	544,00	1	761,60
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	594,30	2	2 531,72
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	23,00	2	92,00
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	23,00	2	92,00
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	8,00	1	359,76
Проверка вентканалов квартир	квартир	12,00	3	5 249,52
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				24 945,98
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	2,00	1	661,94
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	6,00	1	1 607,34
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	1,00	1	17 334,94
Смена (уплотнение) сгонов	сгон	2,00	1	557,56
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 20 мм	шт.	1,00	1	705,69
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	метр	2,50	1	2 298,13
Установка насоса в подвале для откачки воды	подвал	2,00	1	1 780,38
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				7 254,02
Смена ламп светодиодных	шт.	1,00	1	282,88
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	2,00	1	2 099,30
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	8,00	1	4 871,84
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				35 454,12
Выполнение работ по смете: замена деревянных оконных блоков	кол.	1,00	1	26 209,35
Оштукатуривание поверхности	м2	8,50	1	9 244,77
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				4 793,47
Ремонт рулонного покрытия в один слой с устройством основания	м2	4,00	1	1 821,40
Скальвание сосулек	п.м.	4,00	1	84,20
Смена карнизных свесов из листовой стали в кровлях	метр	3,20	1	2 887,87
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				29 894,44
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	58,20	101	12 520,55
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	58,20	12	4 853,88
Мытье окон	м2	8,00	1	142,00
Сезонное выкашивание газонов	м2	431,80	3	1 930,14
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	0,12	252	2 074,45
Уборка территории в зимний период	м2/Неделя	33,00	15	6 707,25
Уборка территории в летний период	м2	33,00	99	1 666,17
8. Прочие услуги				103 421,39
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	594,30	12	10 412,16
Вывоз ТБО (Фornosовское гп, Красноборское гп)	м³	78,63	1	41 159,68
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	320,00	1	998,40
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	22,00	4	20,24
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Фornosовское гп, Красноборское гп)	м³	6,69	1	4 649,94
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1,2	стояк	6,00	1	3 153,60
Составление энергетических паспортов многоквартирного дома	м2	594,30	1	6 567,02
Услуга за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2	594,30	12	2 478,23
Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2	594,30	12	3 060,66
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2	594,30	12	754,78
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, Трубников Бор, Красный Бор, Фornosово)	м2	594,30	12	30 166,68

Директор Филиала УК

Ротарь О.Б.

Управляющий участка

Скоробогатов А.Г.

Начальник производственно-аналитического сектора

Дортман Ю.Е.