

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2016 по 31.12.2016

Вид работ	Ед изм	Красный Бор п. Комсомольская д. 9 корп. 2		
		кол-во	период.	стоимость
<Перечень работ УК>				196 760,10
1. Осмотры МКД				5 531,66
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	2,00	1	179,02
Осмотр кровли	м2	351,00	2	940,68
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	362,61	2	1 486,70
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	4,50	2	17,28
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	4,50	2	17,28
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	2,00	1	86,50
Проверка вентканалов квартир	квартир	8,00	2	2 804,20
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				51 434,62
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	1,00	1	318,24
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	7,00	1	1 803,13
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	1,00	1	16 668,18
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 32 мм	шт.	1,00	1	1 303,16
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	метр	0,10	1	88,77
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	метр	1,00	1	980,74
Установка балансировочного клапана (нержав.) d 15 мм	1 врезка	1,00	1	30 272,40
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				5 413,19
Смена автомата до 25 А	шт.	1,00	1	834,62
Смена ламп люминесцентных	шт.	1,00	1	158,20
Смена ламп энергосберегающих	шт.	1,00	1	154,79
Смена отдельных участков внутренней проводки	п.м.	1,00	1	221,69
Смена розетки	шт.	1,00	1	386,47
Смена стартера	шт.	2,00	1	467,78
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	2,00	1	2 018,54
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	2,00	1	1 171,10
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				54 072,47
Выполнение работ по смете (Общестроительные): Восстановление вентканалов	кол.	1,00	1	54 072,47
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				10 131,03
Изготовление и установка колпаков на дымовых и вентиляционных трубах	м2	0,50	1	7 153,59
Прочистка вентиляционных каналов	м канала	16,00	1	1 763,04
Скалывание сосулек	п.м.	60,00	1	1 214,40
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				18 550,42
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	27,60	102	5 771,16
Генеральная уборка подъездов	м2	27,60	1	826,07
Механизированная уборка территории	м2	133,70	10	3 168,69
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	27,60	11	1 618,21
Мытье окон	м2	4,00	1	68,28
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	0,12	252	1 994,61
Уборка отмосток от растительности	м2	47,00	2	488,80
Уборка территории в зимний период	м2/Неделя	20,00	15	3 909,00
Уборка территории в летний период	м2	20,00	72	705,60
8. Прочие услуги				51 626,71
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	362,61	12	6 091,80
Вывоз ТБО (Фornosовское гп, Красноборское гп)	м³	50,39	1	24 388,76
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	9,00	1	27,00
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	9,00	2	3,96
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Фornosовское гп, Красноборское гп)	м³	3,11	1	2 018,39
Проверка герметичности (до 5 приборов на одном стояке) внутреннего газопровода и газового оборудования	стояк	4,00	1	1 386,96
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта	м2	362,61	12	17 709,84