

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2016 по 31.12.2016

Вид работ	Ед изм	Красный Бор п. Комсомольская д. 9 корп. 4		
		кол-во	период.	стоимость
<Перечень работ УК>				209 782,40
1. Осмотры МКД				7 961,26
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	2,00	1	179,02
Осмотр кровли	м2	1 088,00	1	1 457,92
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	594,30	2	2 436,64
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	23,00	2	88,32
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	23,00	2	88,32
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	8,00	1	346,00
Проверка вентканалов квартир	квартир	12,00	2	3 365,04
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				18 296,90
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	3,00	1	772,77
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	1,00	1	16 668,18
Установка насоса в подвале для откачки воды	подвал	1,00	1	855,95
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				8 587,47
Смена ламп люминесцентных	шт.	1,00	1	158,20
Смена ламп накаливания	шт.	3,00	1	229,20
Смена ламп энергосберегающих	шт.	3,00	1	464,37
Смена стартера	шт.	1,00	1	233,89
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт.жилых домов	шт.	2,00	1	2 018,54
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	8,00	1	4 684,40
Установка светильников с люминесцентными лампами	шт.	1,00	1	798,87
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				3 976,00
Смена оконных ручек, шпингалетов, петель	шт.	28,00	1	3 976,00
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				7 437,92
Скалывание сосулек	п.м.	15,00	1	303,60
Смена карнизных свесов из листовой стали в кровлях	метр	8,00	1	7 134,32
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				35 329,39
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	58,20	102	12 169,62
Генеральная уборка подъездов	м2	58,20	2	3 483,86
Механизированная уборка территории	м2	165,40	10	3 919,98
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	58,20	11	3 412,31
Мытье окон	м2	8,00	1	136,56
Очистка урн от мусора	шт.	2,00	59	2 598,36
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	0,12	252	1 994,61
Уборка территории в зимний период	м2/Неделя	33,00	15	6 449,85
Уборка территории в летний период	м2	33,00	72	1 164,24
8. Прочие услуги				128 193,46
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	594,30	12	9 984,24
Вывоз ТБО (Форносовское гп, Красноборское гп)	м³	76,55	1	37 050,20
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	22,00	1	66,00
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	22,00	3	14,52
Перевыполнение внеплановых работ и услуг за предыдущий год	-	1,00	12	47 000,04
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Форносовское гп, Красноборское гп)	м³	4,58	1	2 972,42
Проверка герметичности (до 5 приборов на одном стояке) внутреннего газопровода и газового оборудования	стояк	6,00	1	2 080,44
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта	м2	594,30	12	29 025,60