

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2018 по 31.12.2018

Вид работ	Ед изм	Красный Бор п. Комсомольская д. 9 корп. 1		
		кол-во	период	стоимость
<Перечень работ УК>				149 365,22
1. Осмотры МКД				6 500,58
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	97,09
Осмотр кровли	м2	364,00	2	1 062,88
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	364,31	2	1 624,82
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	4,50	2	18,72
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	1,00	1	46,91
Проверка вентканалов квартир	квартир	8,00	3	3 650,16
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				24 506,77
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	23,00	1	6 426,43
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	1,00	1	18 080,34
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				3 935,93
Замеры сопротивления изоляции	линия	9,00	1	2 205,99
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт.жилых домов	шт.	1,00	1	1 094,78
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	1,00	1	635,16
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				21 459,44
Изготовление и установка деревянных наличников, нащельников, плинтусов	м.п.	9,00	1	1 515,42
Масляная окраска ранее окрашенных стен	м2	2,70	1	706,62
Окраска бетонных (деревянных) полов	м2	19,00	1	5 773,72
Оштукатуривание поверхности	м2	1,30	1	1 474,71
Ремонт оснований покрытий полов: простильных	м2	9,50	1	11 663,15
Укрепление оконных и дверных приборов: пружин, ручек, петель, шпингалетов	шт.	2,00	1	325,82
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				3 045,33
Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	м2	77,00	1	2 047,43
Поиск и выявление неисправностей в герметизации кровли	чел/час	1,00	1	997,90
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)				498,95
Поиск и выявление неисправности конструктивных элементов	чел/час	0,50	1	498,95
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				29 647,53
7.1 Уборка внутридомового имущества				9 194,58
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	28,98	102	6 562,20
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	28,98	12	2 521,32
Мытье окон	м2	6,00	1	111,06
7.2 Уборка придомовой территории				19 674,11
Сезонное выкашивание газонов	м2	333,70	3	1 551,72
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	0,12	254	2 180,85
Уборка газонов в теплый период	м2	333,70	33	5 395,94
Уборка территории	м2/Нед.	30,00	52	10 545,60
7.4 Прочее				778,84
Погрузка крупногабаритного мусора вручную	м³	5,40	1	778,84
8. Прочие услуги				59 770,69
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	364,31	12	6 645,00
Вывоз «ТКО» Твердые коммунальные отходы (Фornosовское гп, Красноборское гп)	м³	42,00	1	28 585,64
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	254,00	1	685,80
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	254,00	4	203,20
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1,2	стояк	4,00	1	2 188,80
Услуга за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		12	589,39
Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		12	1 287,84
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		12	305,70
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, Трубников Бор, Красный Бор, Фornosово)	м2	364,31	12	19 279,32

Начальник производственно-аналитического сектора  Проценко Т.М.Управляющий участка  Скоробогатов А.Г.Директор Филиала УК  Ротарь О.Б.

