


Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2018 по 31.12.2018

Вид работ	Ед изм	Красный Бор п. Комсомольская д. 9 корп. 2		
		кол-во	период	стоимость
<Перечень работ УК>				132 270,51
1. Осмотры МКД				6 455,04
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	97,09
Осмотр кровли	м2	361,00	2	1 024,92
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	362,61	2	1 617,24
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	4,50	2	18,72
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	1,00	1	46,91
Проверка вентканалов квартир	квартир	8,00	3	3 650,16
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				22 491,03
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	14,00	1	3 911,74
Поиск и выявление неисправностей в системе канализации	чел/час	0,50	1	498,95
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	1,00	1	18 080,34
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				4 126,41
Замеры сопротивления изоляции	линия	8,00	1	1 960,88
Смена ламп люминесцентных	шт.	1,00	1	178,36
Смена стартера	шт.	1,00	1	257,23
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт.жилых домов	шт.	1,00	1	1 094,78
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	1,00	1	635,16
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				370,44
Изготовление и установка деревянных наличников, нащельников, плинтусов	м.п.	2,20	1	370,44
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				1 408,77
Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	м2	35,00	1	930,65
Прочистка вентиляционных каналов	метр	4,00	1	478,12
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)				19 174,53
Поиск и выявление неисправности конструктивных элементов	чел/час	0,50	1	498,95
Устройство козырьков на металлических кронштейнах с покрытием кровельной сталью	м2	2,00	1	18 675,58
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				19 524,61
7.1 Уборка внутридомового имущества				8 712,25
Влажная подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	27,60	103	6 311,05
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	27,60	12	2 401,20
7.2 Уборка придомовой территории				9 211,25
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	0,12	254	2 180,85
Уборка территории	м2/Нед.	20,00	52	7 030,40
7.4 Прочее				1 601,11
Погрузка крупногабаритного мусора вручную	м³	5,40	1	778,84
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м³	1,00	1	822,27
8. Прочие услуги				58 719,68
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	362,61	12	6 614,04
Вывоз «ТКО» Твердые коммунальные отходы (Форносовское гп, Красноборское гп)	м³	42,00	1	28 585,64
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	9,00	1	24,30
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	9,00	4	7,20
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1,2	стояк	4,00	1	2 188,80
Услуга за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		12	565,68
Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		12	1 240,14
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		12	304,56
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово)	м2	362,61	12	19 189,32

Начальник производственно-аналитического сектора  Проценко Т.М.Управляющий участка  Скоробогатов А.Г.Директор Филиала УК  Ротарь О.Б.

