



Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2018 по 31.12.2018

Вид работ	Ед изм	Красный Бор п. Комсомольская д. 9 корп. 3		
		кол-во	период.	стоимость
<Перечень работ УК>				162 751,53
1. Осмотры МКД				6 467,04
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	97,09
Осмотр кровли	м2	351,00	2	1 024,92
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	365,30	2	1 629,24
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	4,50	2	18,72
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	1,00	1	46,91
Проверка вентканалов квартир	квартир	8,00	3	3 650,16
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				21 433,26
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	12,00	1	3 352,92
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	1,00	1	18 080,34
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				3 690,82
Замеры сопротивления изоляции	линия	8,00	1	1 960,88
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1,00	1	1 094,78
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	1,00	1	635,16
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				54 949,93
Валка деревьев диаметром от 30 до 50 см	шт.	2,00	1	43 639,88
Изготовление и установка деревянных наличников, нащельников, плинтусов	м.п.	2,50	1	420,95
Окраска бетонных (деревянных) полов	м2	11,00	1	3 342,68
Оштукатуривание поверхности	м2	0,70	1	794,07
Ремонт оснований покрытий полов: простильных	м2	5,50	1	6 752,35
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				25 201,11
7.1 Уборка внутридомового имущества				9 094,86
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	28,78	102	6 516,90
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	28,78	12	2 503,92
Мытье окон	м2	4,00	1	74,04
7.2 Уборка придомовой территории				15 558,17
Обрезка и прореживание кустарников	шт.	3,00	1	1 074,12
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	0,12	254	2 180,85
Уборка территории	м2/Нед.	35,00	52	12 303,20
7.4 Прочее				548,08
Погрузка крупногабаритного мусора вручную	м³	3,80	1	548,08
8. Прочие услуги				51 009,37
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	365,30	12	6 663,12
Вывоз «ТКО» Твердые коммунальные отходы (Форносовское гп, Красноборское гп)	м³	29,00	1	19 737,71
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	256,00	1	691,20
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	256,00	4	204,80
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1,2	стояк	4,00	1	2 188,80
Услуга за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		12	591,78
Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		12	1 293,24
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		12	307,08
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово)	м2	365,30	12	19 331,64

Начальник производственно-аналитического сектора  Проценко Т.М.Управляющий участка  Скоробогатов А.Г.Директор Филиала УК  Ротарь О.Б.

