

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2018 по 31.12.2018

Вид работ	Ед изм	Красный Бор п. Комсомольская д. 9 корп. 4		
		кол-во	период	стоимость
<Перечень работ УК>				234 117,59
1. Осмотры МКД				9 867,63
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	97,09
Осмотр кровли	м2	998,00	1	1 457,08
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	594,30	2	2 650,58
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	4,00	1	187,64
Проверка вентканалов квартир	квартир	12,00	3	5 475,24
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				25 341,23
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	2,00	1	1 981,66
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	1,00	1	345,20
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	3,00	1	838,23
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	1,00	1	18 080,34
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	м.п.	3,00	1	3 167,34
Установка насоса в подвале для откачки воды	подвал	1,00	1	928,46
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				19 538,65
Замеры сопротивления изоляции	линия	54,00	1	13 235,94
Монтаж кабеля в гофрированном шланге	метр	1,00	1	442,68
Смена ламп светодиодных	шт.	2,00	1	590,08
Смена отдельных участков внутренней проводки	м.п.	2,00	1	485,58
Смена розетки	шт.	1,00	1	440,60
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт.жилых домов	шт.	1,00	1	1 094,78
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	4,00	1	2 540,64
Установка светильников с лампами накаливания	шт.	1,00	1	708,35
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				21 819,94
Валка деревьев диаметром от 30 до 50 см	шт.	1,00	1	21 819,94
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				25 561,52
Гидрофобизация поверхности водоотталкивающими составами	м2	64,00	1	24 497,92
Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	м2	40,00	1	1 063,60
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				33 593,15
7.1 Уборка внутридомового имущества				18 456,36
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	58,00	103	13 262,28
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	58,00	12	5 046,00
Мытье окон	м2	8,00	1	148,08
7.2 Уборка придомовой территории				13 781,01
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	0,12	254	2 180,85
Уборка территории	м2/Нед.	33,00	52	11 600,16
7.4 Прочее				1 355,78
Погрузка крупногабаритного мусора вручную	м³	9,40	1	1 355,78
8. Прочие услуги				98 395,47
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	594,30	12	10 840,08
Вывоз «ТКО» Твердые коммунальные отходы (Фornosовское гп, Красноборское гп)	м³	71,00	1	48 323,35
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	22,00	1	59,40
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	22,00	4	17,60
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1,2	стояк	6,00	1	3 283,20
Услуга за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		12	1 176,60
Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		12	2 602,92
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		12	642,00
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, Трубников Бор, Красный Бор, Фornosово)	м2	594,30	12	31 450,32

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М.

Управляющий участка

Скоробогатов А.Г.

Директор Филиала УК

Ротарь О.Б.

