

## Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2016 по 31.12.2016

Вид работ	Ед изм	Форносово п. Комсомольский пер. 2		
		кол-во	период.	стоимость
<b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>				<b>365 240,19</b>
<b>1. Осмотры МКД</b>				<b>22 513,45</b>
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	2,00	1	179,02
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	15,00	1	4 325,55
Осмотр кровли	м2	825,00	2	2 211,00
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	1 304,55	2	5 348,66
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	450,00	2	1 728,00
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	450,00	2	1 728,00
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м2	900,00	1	1 728,00
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	18,00	1	778,50
Проверка вентканалов квартир	квартир	16,00	2	4 486,72
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)</b>				<b>83 326,97</b>
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	3,00	1	954,72
Смена арматуры: вентиля и клапанов d до 20 мм	шт.	2,00	1	1 383,78
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	метр	6,00	1	5 884,44
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии	шт.	1,00	12	50 343,96
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	1,00	12	8 221,08
Установка балансировочного клапана (стального) d 20 мм	1 врезка	1,00	1	15 683,04
Установка насоса в подвале для откачки воды	подвал	1,00	1	855,95
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>				<b>32 909,34</b>
Замена пакетного выключателя на автоматический выключатель до 32 А	шт.	1,00	1	771,25
Замеры сопротивления изоляции	линия	4,00	1	848,72
Смена автомата до 25 А	шт.	14,00	1	11 684,68
Смена ламп накаливания	шт.	11,00	1	840,40
Смена ламп светодиодных	шт.	10,00	1	2 402,00
Смена отдельных участков внутренней проводки	п.м.	15,00	1	3 325,35
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	2,00	1	2 018,54
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	18,00	1	10 539,90
Установка сжима	шт.	1,00	1	478,50
<b>4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)</b>				<b>1 381,00</b>
Навеска замков на люки, двери	шт.	5,00	1	1 381,00
<b>5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)</b>				<b>275,99</b>
Поиск и выявление неисправностей в герметизации кровли	чел/час	0,30	1	275,99
<b>6. Содержание конструктивных элементов (РММ)</b>				<b>2 750,17</b>
Приварка недостающих проушин для навесных замков, дверных ручек	шт.	1,00	1	232,60
Смена дверных замков накладных, доводчика	шт.	1,00	1	2 517,57
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>				<b>52 261,30</b>
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей ( 2-5 эт.)	м2	131,20	103	27 702,88
Генеральная уборка подъездов	м2	131,20	1	3 926,82
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	131,20	12	8 391,60
Мытье окон	м2	13,60	1	232,15
Сезонное выкашивание газонов	м2	100,00	3	429,00
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	0,18	252	2 991,95
Уборка газонов в летний период	м2	100,00	37	1 665,00
Уборка территории в зимний период	м2/Неделя	30,00	15	5 863,50
Уборка территории в летний период	м2	30,00	72	1 058,40
<b>8. Прочие услуги</b>				<b>169 821,97</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	1 304,55	12	21 916,44
Вывоз ТБО (Форносовское гп)	м³	146,10	1	70 712,40
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	450,00	1	1 350,00
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	450,00	4	396,00
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Форносовское гп)	м³	13,27	1	8 612,23
Проверка герметичности (до 5 приборов на одном стояке) внутреннего газопровода и газового оборудования	стояк	9,00	1	3 120,66
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта	м2	1 304,55	12	63 714,24

Вид работ	Ед изм	Фornosово п. Комсомольский пер. 2
-----------	--------	--------------------------------------