

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.08.2015 по 31.12.2015

Вид работ	Ед изм	Форносово п. Комсомольский пер. 2	
		Факт	
		Кол.	Сумма
<Перечень работ УК>			202 173,34
1. Осмотры МКД			7 751,19
Осмотр кровли	м2	825,00	1 105,50
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	1 304,55	2 674,33
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	450,00	864,00
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	450,00	864,00
Проверка вентканалов квартир	кварти	16,00	2 243,36
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)			50 040,49
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 100мм	шт.	2,00	1 835,86
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	2,00	636,48
Поиск и выявление неисправностей в системах отопления	чел/ча	0,25	229,99
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	1,00	16 668,18
Смена (уплотнение) сгонов	сгон	2,00	543,58
Смена арматуры: вентиля и клапанов d до 20 мм	шт.	1,00	691,89
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 100мм	метр	2,00	2 202,96
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	метр	0,50	490,37
Смена пробко-спускных кранов	шт.	2,00	627,18
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии	шт.	5,00	20 976,65
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	5,00	3 425,45
Установка насоса в подвале для откачки воды	подвал	2,00	1 711,90
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)			916,80
Смена ламп накаливания	шт.	12,00	916,80
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)			552,40
Навеска замков на люки, двери	шт.	2,00	552,40
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)			1 497,60
Поиск и выявление неисправностей в герметизации кровли	чел/ча	1,00	919,96
Укрепление металлического покрытия парапета и др.металлических элементов кровли	метр	2,00	577,64
6. Содержание конструктивных элементов (ПММ)			2 602,32
Поиск и выявление неисправности конструктивных элементов	чел/ча	1,50	1 379,94
Приварка недостающих проушин для навесных замков, дверных ручек	шт.	2,00	465,20
Ремонтные работы по укреплению металлической коробки, рихтовка полотна входной двери (сварочные работы)	шт.	1,00	757,18
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории			18 783,70
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	5 772,80	11 834,24
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	656,00	3 496,50
Сезонное выкашивание газонов	м2	100,00	143,00
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	19,44	1 282,26
Уборка газонов в летний период	м2	2 200,00	990,00
Уборка территории в зимний период	м2	30,00	390,90
Уборка территории в летний период	м2	1 320,00	646,80
8. Прочие услуги			120 028,84
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	6 522,75	9 131,85
Вывоз ТБО (Форносовское гп, Красноборское гп)	м³	58,16	28 149,44
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	900,00	198,00
Обработка чердачных помещений огнезащитным составом	м2	900,00	49 500,00
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Форносовское гп, Красноборское гп)	м³	5,21	3 381,29
Проверка герметичности (до 5 приборов на одном стояке) внутреннего газопровода и газового оборудования	стояк	9,00	3 120,66
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово)	м2	6 522,75	26 547,60

Директор филиала "УК" ОАО "ТС"

Ротарь О.Б.

Управляющий МКД

Трофимова Е.А.

Ведущий инженер

Крутяков Ю.А.

исп.Царькова Е.