

## Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2016 по 31.12.2016

Вид работ	Ед изм	Форносово п. Комсомольский пер. 4		
		кол-во	период.	стоимость
<b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>				<b>359 820,77</b>
<b>1. Осмотры МКД</b>				<b>23 797,49</b>
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	2,00	1	179,02
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	9,00	1	2 595,33
Осмотр кровли	м2	825,00	2	2 211,00
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	1 287,39	2	5 278,30
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	450,00	2	1 728,00
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	450,00	2	1 728,00
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м2	900,00	1	1 728,00
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	18,00	1	778,50
Проверка вентканалов квартир	квартир	27,00	2	7 571,34
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)</b>				<b>84 686,07</b>
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	2,00	1	1 835,86
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	1,00	1	318,24
Отключение и включение стояка ЦО	стояк	1,00	1	653,17
Очистка внутренней канализационной сети (лежак, стояк)	метр	2,00	1	367,98
Поиск и выявление неисправностей в системах водоснабжения ГВС/ХВС	чел/час	4,50	1	4 139,82
Поиск и выявление неисправностей в системах отопления	чел/час	1,00	1	919,96
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110мм	метр	2,00	1	2 202,96
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии	шт.	1,00	12	50 343,96
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	1,00	12	8 221,08
Установка балансировочного клапана (стального) d 20 мм	1 врезка	1,00	1	15 683,04
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>				<b>22 272,65</b>
Смена автомата до 25 А	шт.	9,00	1	7 511,58
Смена ламп люминесцентных	шт.	1,00	1	158,20
Смена ламп светодиодных	шт.	2,00	1	480,40
Смена отдельных участков внутренней проводки	п.м.	6,00	1	1 330,14
Смена стартера	шт.	1,00	1	233,89
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	2,00	1	2 018,54
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	18,00	1	10 539,90
<b>4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)</b>				<b>3 821,15</b>
Изготовление и установка щитов на прямки	м2	0,40	1	698,78
Навеска замков на люки, двери	шт.	3,00	1	828,60
Смена дверных ручек-скоб, проушин, петель	шт.	8,00	1	1 843,20
Укрепление оконных и дверных приборов : пружин, ручек, петель, шпингалетов	шт.	3,00	1	450,57
<b>5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)</b>				<b>1 344,94</b>
Промазка фальцев и свищей в кровельном покрытии мастикой	метр	2,00	1	39,74
Укрепление металлического покрытия парапета и др. металлических элементов кровли	метр	1,00	1	288,82
Установка прижимных планок примыканий	п.м.	2,00	1	1 016,38
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>				<b>54 734,19</b>
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей ( 2-5 эт.)	м2	139,31	103	29 415,30
Генеральная уборка подъездов	м2	139,30	1	4 169,25
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	139,30	12	8 909,64
Мытье окон	м2	13,60	1	232,15
Сезонное выкашивание газонов	м2	100,00	3	429,00
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	0,18	252	2 991,95
Уборка газонов в летний период	м2	100,00	37	1 665,00
Уборка территории в зимний период	м2/Неделя	30,00	15	5 863,50
Уборка территории в летний период	м2	30,00	72	1 058,40
<b>8. Прочие услуги</b>				<b>169 164,28</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах с отсутствием одного из видов удобств	м2	1 287,39	12	18 538,44
Вывоз ТБО (Форносовское гп)	м³	152,49	1	73 805,16
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	450,00	1	1 350,00
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	450,00	3	297,00
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Форносовское гп)	м³	14,14	1	9 176,86
Проверка герметичности (до 5 приборов на одном стояке) внутреннего газопровода и газового оборудования	стояк	9,00	1	3 120,66
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта	м2	1 287,39	12	62 876,16

Вид работ	Ед изм	<b>Фornosово п. Комсомольский пер. 4</b>
-----------	--------	----------------------------------------------