

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.08.2015 по 31.12.2015

Вид работ	Ед изм	Форносово п. Комсомольский пер. 4	
		Факт	
		Кол.	Сумма
<Перечень работ УК>			225 783,19
1. Осмотры МКД			12 177,20
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	кварти	10,00	2 883,70
Осмотр кровли	м2	825,00	1 105,50
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	1 304,55	2 674,33
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	450,00	864,00
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	450,00	864,00
Проверка вентканалов квартир	кварти	27,00	3 785,67
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)			41 070,28
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	1,00	16 668,18
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии	шт.	5,00	20 976,65
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	5,00	3 425,45
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)			2 097,30
Закрытие чердачных слуховых окон поликарбонатом	м2	0,30	224,81
Навеска замков на люки, двери	шт.	3,00	828,60
Смена дверных ручек-скоб, проушин, петель	шт.	1,00	230,40
Укрепление коробок чердачных люков и выходов на кровлю	шт.	1,00	813,49
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)			31 047,00
Огрунтовка основания под водоизоляционный кровельный ковер битумной грунтовкой, праймером	м2	9,00	1 511,91
Ремонт рулонного покрытия в один слой с устройством основания	м2	9,00	4 031,91
Смена карнизных свесов из листовой стали в кровлях	метр	15,00	13 376,85
Установка прижимных планок примыканий	п.м.	9,00	4 573,71
Устройство примыканий поверхности кровли	п.м.	9,00	7 552,62
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории			19 731,07
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	6 129,64	12 565,76
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	696,50	3 712,35
Сезонное выкашивание газонов	м2	100,00	143,00
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	19,44	1 282,26
Уборка газонов в летний период	м2	2 200,00	990,00
Уборка территории в зимний период	м2	30,00	390,90
Уборка территории в летний период	м2	1 320,00	646,80
8. Прочие услуги			119 660,34
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах с отсутствием одгого из видов удобств	м2	6 436,95	7 724,35
Вывоз ТБО (Форносовское гп, Красноборское гп)	м³	60,76	29 407,84
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	900,00	198,00
Обработка чердачных помещений огнезащитным составом	м2	900,00	49 500,00
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Форносовское гп, Красноборское гп)	м³	5,41	3 511,09
Проверка герметичности (до 5 приборов на одном стояке) внутреннего газопровода и газового оборудования	стояк	9,00	3 120,66
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово)	м2	6 436,95	26 198,40

Директор филиала "УК" ОАО "ТС"

Ротарь О.Б.

Управляющий МКД

Трофимова Е.А.

Ведущий инженер

Крутяков Ю.А.

исп.Царькова Е.