Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2016 по 31.12.2016

Вид работ	Ед изм	Форносово п. Комсомольский пер. 6		
		кол-во	период.	стоимость
<Перечень работ УК>				**377 516,91**
1. Осмотры МКД				**24 379,85**
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	2,00	1	179,02
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	11,00	1	3 172,07
Осмотр кровли	м2	825,00	2	2 211,00
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	1 288,76	2	5 283,92
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	450,00	2	1 728,00
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	450,00	2	1 728,00
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м2	900,00	1	1 728,00
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	18,00	1	778,50
Проверка вентканалов квартир	квартир	27,00	2	7 571,34
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				**75 486,62**
Ликвидация воздушных пробок в системе ГВС	шт.	5,00	1	1 011,95
Отключение и включение стояка ЦО	стояк	1,00	1	653,17
Поиск и выявление неисправностей в системе канализации	чел/час	0,50	1	459,98
Стационарная установка насоса в подвале для откачки воды	шт.	1,00	1	14 796,48
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии	шт.	1,00	12	50 343,96
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	1,00	12	8 221,08
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				**46 147,47**
Замена нулевой шины	шт.	6,00	1	3 298,80
Замена пакетного выключателя на автоматический выключатель до 32 А	шт.	1,00	1	771,25
Смена автомата до 25 А	шт.	4,00	1	3 338,48
Смена автомата однофазного 63 А	шт.	9,00	1	6 874,47
Смена автомата трехфазного до 160 А	шт.	1,00	1	3 500,73
Смена ламп люминесцентных	шт.	1,00	1	158,20
Смена ламп светодиодных	шт.	1,00	1	240,20
Смена отдельных участков внутренней проводки	п.м.	42,00	1	9 310,98
Смена плавкой вставки на электрощите	шт.	1,00	1	1 087,75
Смена стартера	шт.	3,00	1	701,67
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт.жилых домов	шт.	2,00	1	2 018,54
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	18,00	1	10 539,90
Установка сжима	шт.	9,00	1	4 306,50
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				**2 086,15**
Навеска замков на люки, двери	шт.	4,00	1	1 104,80
Смена дверных ручек-скоб, проушин, петель	шт.	1,00	1	230,40
Укрепление оконных и дверных приборов : пружин, ручек, петель, шпингалетов	шт.	5,00	1	750,95
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				**1 633,76**
Промазка фальцев и свищей в кровельном покрытии мастикой	метр	2,00	1	39,74
Укрепление металлического покрытия парапета и др.металлических элементов кровли	метр	2,00	1	577,64
Установка прижимных планок примыканий	п.м.	2,00	1	1 016,38
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				**51 233,95**
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	124,40	103	26 267,06
Генеральная уборка подъездов	м2	124,40	1	3 723,29
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	124,40	12	7 956,60
Мытье окон	м2	13,60	1	232,15
Сезонное выкашивание газонов	м2	150,00	3	643,50
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	0,18	252	2 991,95
Уборка газонов в летний период	м2	150,00	37	2 497,50
Уборка территории в зимний период	м2/Неделя	30,00	15	5 863,50
Уборка территории в летний период	м2	30,00	72	1 058,40
8. Прочие услуги				**176 549,11**
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	1 288,76	12	21 651,12
Вывоз ТБО (Форносовское гп)	м³	159,11	1	77 009,24
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	504,40	1	1 513,20
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	967,30	2	323,78
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Форносовское гп)	м³	15,39	1	9 988,11
Проверка герметичности (до 5 приборов на одном стояке) внутреннего газопровода и газового оборудования	стояк	9,00	1	3 120,66
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта	м2	1 288,76	12	62 943,00

Вид работ	Ед изм	**Форносово п. Комсомольский пер. 6**