Отчет о выполнении договора управления
Период с: 01.08.2015 по 31.12.2015

Вид работ	Ед изм	Форносово п. Комсомольский пер. 6	
		Факт	
		Кол.	Сумма
<Перечень работ УК>			**196 135,26**
1. Осмотры МКД			**9 837,87**
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	кварти	2,00	576,74
Осмотр кровли	м2	825,00	1 105,50
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	1 288,76	2 641,96
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	450,00	864,00
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	450,00	864,00
Проверка вентканалов квартир	кварти	27,00	3 785,67
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)			**42 938,18**
Ликвидация воздушных пробок в системе ГВС	шт.	5,00	1 011,95
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	1,00	16 668,18
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии	шт.	5,00	20 976,65
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	5,00	3 425,45
Установка насоса в подвале для откачки воды	подвал	1,00	855,95
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)			**1 267,36**
Смена ламп люминесцентных	шт.	1,00	158,20
Смена ламп накаливания	шт.	1,00	76,40
Смена стартера	шт.	1,00	233,89
Установка светильников с люминесцентными лампами	шт.	1,00	798,87
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)			**789,27**
Навеска замков на люки, двери	шт.	1,00	276,20
Устройство цементной стяжки до 100 мм	м2	0,20	513,07
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории			**19 042,76**
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	5 598,00	11 475,90
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	622,00	3 315,25
Мытье окон	м2	13,60	232,15
Сезонное выкашивание газонов	м2	150,00	214,50
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	19,44	1 282,26
Уборка газонов в летний период	м2	3 300,00	1 485,00
Уборка территории в зимний период	м2	30,00	390,90
Уборка территории в летний период	м2	1 320,00	646,80
8. Прочие услуги			**122 259,82**
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	6 443,80	9 021,30
Вывоз ТБО (Форносовское гп, Красноборское гп)	м³	63,33	30 651,72
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	450,00	99,00
Обработка чердачных помещений огнезащитным составом	м2	900,00	49 500,00
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Форносовское гп, Красноборское гп)	м³	5,61	3 640,89
Проверка герметичности (до 5 приборов на одном стояке) внутреннего газопровода и газового оборудования	стояк	9,00	3 120,66
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово)	м2	6 443,80	26 226,25

Директор филиала "УК" ОАО "ТС" Ротарь О.Б.

Управляющий МКД Трофимова Е.А.

Ведущий инженер Крутяков Ю.А.

исп.Царькова Е.